

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 5. april 2022

Sted: David, Smallegade 42, 2. th

Mødedeltagere: Morten, David, Nicolaj, Christian

Punkt	Beskrivelse	Ansvar:
1	Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde: <ul style="list-style-type: none">- Marts referatet er endnu ikke klar til godkendelse.	
2	Status på økonomi og budget: <ul style="list-style-type: none">- Følger budgettet.	
3	Beboer - og administratorkontakt: <ul style="list-style-type: none">- Bedene langs Solvej vest, samt det lille stykke ved Howitzvej er ejerforeningens. Nicolaj undersøger muligheden for at få et fra en gartner via viceværten.- Husordenen skal rettes mht. vaskeriet, og skal godkendes på ekstraordinær GF.- Udarbejdelse af reoveringsguide- Tilføjelse til vaskeri-reglerne for at præcisere bookingen af tørretumbler	Nicolaj Nicolaj David Nicolaj
4	Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug): <ul style="list-style-type: none">- Beskæring af træ ved Soranerne. Har stadigvæk ikke fået et svar. David prøver en anden kontakt hos Soranerne.- Tilbud modtaget og gennemgået. Bestyrelsen ønsker at igangsætte. Da tilbuddet overstiger den budgetterede udgift, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.- Optegnelse af kælderrum og loftsrum samt anvendelse. Registrering af installationer mangler.	David Nicolaj
5	Teknik, Evaluering og effektivisering: <ul style="list-style-type: none">- Vi mangler stadigvæk at se et eksempel administratorbesvarelsen som CEJ sender i forbindelse køb/salg af lejligheder.- Problemer med CEJs kontering- Lejekontrakter er under behandling hos CEJ	Alex Alex Ole

6	Løbende vedligehold (vicevært): - Der arbejdes med en beskrivelse af viceværtens opgaver.	David
7	Diverse:	
8	Evt:	
9	Næste møde 3/5 2022 BM 17/5 ekstraordinær GF	

Projekter/opgaver

Nr	Beskrivelse/status	Pris (ink moms)	Status	Ansvarlig	Start	Slut
1	Nye låger til øst og vest gården. 2022-03-07, er ved at blive produceret. 2022-04-05 I øst afventer vi ny stolpe til den ene låge. Træ skal monteres på lågerne når lågerne er sat op.		i gang	Ole	2022	
2	Nyt plankeværk Østgården. 2022-03-07, Bestilt 2022-04-05 Hegnet er færdigt, mangler træ på lågerne og duepigge. Elektriker bestilt til at sætte lamper op og trække kabler. Ekstra udgift på kr. 5000,- til opgravning af betonsokkel og planter. Ekstra udgift på kr. 1500,- til rodfræsning.	62.500,-	i gang	Ole	marts 2022	
3	Maling af murværket i Østgården. 2022-03-07, afventer varmere vejr. 2022-04-05, afventer varmere vejr.		bestilt	Ole	Bestilt	
4	Fugt i kælderen under nummer 61 mod brandvejen. 2022-03-07, Kælderen undersøges og der laves en brønd under nr. 61.	35.000,-	i gang	Ole	marts 2022	
5	Foring af badeværelses faldstammer 16 stk 2022-04-05, afventer materiale til ekstraordinær GF.	1.8 mio	afventer eGF	Nicolaj	Sep-okt 2022	