

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 10. maj 2022

Sted: David, Smallegade 42, 2. th

Mødedeltagere: Morten, David, Nicolaj, Alex, Christian

Punkt	Beskrivelse	Ansvar:
1	Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde: <ul style="list-style-type: none">- April referatet er endnu ikke klar til godkendelse.	
2	Status på økonomi og budget: <ul style="list-style-type: none">- Regnskabet gennemgået og følger budgettet.	
3	Beboer - og administratorkontakt: <ul style="list-style-type: none">- Tilbud på bedene langs Solvej vest på 30.000,- modtaget. Vi arbejder videre med et en løsning for hele området.- Husordenen skal rettes mht. vaskeriet, og skal godkendes på ekstraordinær GF.- Udarbejdelse af renoveringsguide- Tilføjelse til vaskeri-reglerne for at præcisere bookingen af tørretumbler	Morten Nicolaj David, Christian Nicolaj
4	Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug): <ul style="list-style-type: none">- Beskæring af træ ved Soranerne. Har endnu ikke modtaget et svar. David kontakter Soranernes administrator. <p>Jvf. Frederiksberg kommunes træpolitik skal enhver beskæring af ældre træer godkendes af kommunen.</p>	David
5	Teknik, Evaluering og effektivisering: <ul style="list-style-type: none">- Vi mangler stadigvæk at se et eksempel administratorbesvarelsen som CEJ sender i forbindelse køb/salg af lejligheder.- Evaluering af samarbejdet med CEJ	Alex Alex
6	Løbende vedligehold (vicevært): <ul style="list-style-type: none">- Der arbejdes med en beskrivelse af viceværtens opgaver og bestyrelses opgaver.	David

7	Diverse:	
8	Evt:	
9	Næste møde BM + middag: 8/6 2022	

Projekter/opgaver

Nr	Beskrivelse/status	Pris (ink moms)	Status	Ansvarlig	Start	Slut
1	Nye låger til øst og vest gården. 2022-03-07, er ved at blive produceret. 2022-04-05 I øst afventer vi ny stolpe til den ene låge. Træ skal monteres på lågerne når lågerne er sat op.		i gang	Ole	2022	
2	Nyt plankeværk Østgården. 2022-03-07, Bestilt 2022-04-05 Hegnet er færdigt, mangler træ på lågerne og duepigge. Elektriker bestilt til at sætte lamper op og trække kabler. Ekstra udgift på kr. 5000,- til opgravning af betonsokkel og planter. Ekstra udgift på kr. 1500,- til rodfræsning. Ekstra udgift til "normal" lås til renoveringen. 2022-05.10 Elektriker forventes at færdiggøre arbejdet denne uge.	62.500,-	i gang	Ole	marts 2022	
3	Maling af murværket i Østgården. 2022-03-07, afventer varmere vejr. 2022-04-05, afventer varmere vejr. 2022-05-10, der males om ca. 14 dage		bestilt	Ole	Bestilt	
4	Fugt i kælderen under nummer 61 mod brandvejen. 2022-03-07, Kælderen undersøges og der laves en brønd under nr. 61.	35.000,-	i gang	Ole	marts 2022	
5	Foring af badeværelses faldstammer 16 stk 2022-04-05, afventer materiale til ekstraordinær GF. 2022-05-10, projektet udskydes til foråret 2023. afventer materiale til GF	1.8 mio	i gang	Nicolaj	Sep-okt 2022	

