

# Altanorden for Ejerforeningen Solvej

## Støj

Du skal altid vise hensyn til de øvrige beboere, når du bruger din altan. Du må ikke holde fest på den, og på hverdage skal der være ro efter kl. 21 og i weekenden efter kl. 22. Uanset tidspunkt på døgnet eller året skal du holde vinduer og døre lukket, når der er musik og støj i lejligheden.

## Sikkerhed

Du har pligt til at rydde altanen for istapper samt øvrige effekter, som kan indebære en risiko for vandskade hos underliggende beboere. Du skal sørge for at afløbet er frit så vand kan løbe fra altanen. Du skal sikre alle genstande på altanen, så de ikke kan blæse væk eller falde ned og medføre personskaade eller skader på ejendommen.

## Støv

Du må ikke banke tæpper eller lign. fra altanen.

## Planter

Tag hensyn til dine underboer, når du vander blomster. Du skal montere altankasser og potter, så de vender ind i altanen

## Udseende

Din altan skal være pæn og velholdt, og hvis det ikke er tilfældet, kan bestyrelsen, efter gentagne henvendelser, bringe det i orden for din regning. Hvis du har altan i gården, må du ikke fastmontere inddækning over altanhøjde, dog med undtagelse af indkigsskærme godkendt af bestyrelsen. Inddækning skal ske med ensfarvet sejldug, - farve og materiale anvises af bestyrelsen. Du må ikke bruge din altan til opbevaring af indbo og lign., der ikke indgår i den almindelige daglige brug af altanen. Den må altså ikke bruges som pulterkammer. Fastmonteret udstyr som fx parabolantenne, parasol mv. skal godkendes af bestyrelsen inden fastmontering.

For de beboere i stuelejlighederne med direkte adgang til gårdene gælder, at der ikke må placeres genstande på fliserne i gårdene, herunder inddæmmede gårdareal på nogen vis.

## Vedligeholdelse

Det påhviler den enkelte altanejer at sørge for den løbende vedligeholdelse af altanens trægulv og håndliste efter altanfirmaets forskrifter. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, dvs. farve, struktur og konstruktion i øvrigt. Det gælder både for altandør, ophæng, rækværk, bundramme, gelænder, trægulv mv. Du skal selv orientere viceværten eller bestyrelsen, hvis der er tegn på skader eller lign. på altanen og/eller ejendommen.

Bestyrelsen skal have adgang til altanen i forbindelse med den løbende vedligeholdelse. Bestyrelsen udstikker retningslinier herfor.

## Vilde dyr og skadedyr

Du må ikke fodre fugle med brød og madrester på altanen, og du skal holde den ryddet for duer og andre skadedyr inkl. redemateriale.

## Grill og levende lys

Du må kun bruge el- eller gasgrill på altanen. Den skal være uden lavasten. Hvis du bruger levende lys, skal det ske efter sikkerhedsmæssige forholdsregler og under opsyn.