

Mødeindkaldelse

Emne: Referat bestyrelsesmøde

Dato: 27. oktober 2021

Tid: 19:30

Sted: Ole Smallegade 42, 2. th

Teams

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Nicolaj
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Konstituering af bestyrelsen
 - a. Formand: Ole, næstformand David

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referatet for juli er under udarbejdelse. David

3. Status på økonomi og budget
 - a. Intet at bemærke.

4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Gennemgang af servicen fra CEJ og ansvarsområder i bestyrelsen. (David og Ole)
 - b.
 - c. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug
 - i. Gårffacade øst, murekrone skal repareres og døre skal males. (Ole)
Murarbejde forventest færdigt denne uge.
 - ii. Låger til gårdene til øst og vest skiftes 80.000,-
(Ole)

- iii. Altan dokumentation er ved at blive gennemgået og bliver snarrest distribueret til de pågældende beboere (Nicolaj)
- iv. Udlejning af Solvej 5 1tv Claus Hagebro
- v. Solvej 5 1th, har søgt om at flytte varmerør, ok fra bestyrelsen.
- vi. Solvej 2 4tv i forbindelse med salg er der forsøgt medsalg af loftsrum. Ole henvender sig til sælger og ejendomsmægler.
- vii. Vi mangler stadigvæk at se et eksempel administratorbesvarelsen i som CEJ sender i forbindelse køb/salg af lejligheder. Mangler lejekontrakter fra CEJ på kælder og loftsrum.
- viii. Beskæring af træ ved Soranerne. David
- ix. Fugt i kælderen under vest ejendommen. Nicolaj.
- x. Dokumentation mangler fra kloarkmesteren. (Nicolaj)
- xi. Cykeloprydning sættes igang.
- xii. Christian overtager vedligehold af foreningens hjemmeside.
- xiii. Tilbud på udskiftning af badeværeses faldstammer 16 stk. 1.25mio. (Nicolaj)

d. Teknik, Evaluering og effektivisering

- i. David undersøger muligheden for tilskud til renovering af vinduer.

e. Løbende vedligehold (vicevært)

5. Diverse:

6. Næste møde + Agenda

24/11 2021

10/1 2022

7/3 2022

--	--	--