

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 24. november 2021

**Sted:** David, Smallegade 42, 2. tv

**Mødedeltagere:** Morten, David, Nicolaj + suppl.

Punkt	Beskrivelse	Ansvar:
1	<b>Konstituering af bestyrelsen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Formand: Ole, næstformand David</li></ul>	
2	<b>Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Referatet godkendt.</li></ul>	
3	<b>Status på økonomi og budget:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Udgifter følger budgettet</li></ul>	
4	<b>Beboer - og administratorkontakt:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gennemgang af servicen fra CEJ og ansvarsområder i bestyrelsen.</li><li>- Bestyrelsen har fået 2 klager vedr. voldsom støj om natten. Howitzvej 61, 2th.</li><li>- Vi har mange brugere af vaskeriet, som giver lidt udfordringer med bookinger som løber over tid og manglende bookinger.</li><li>- Bestyrelsen har godkendt ansøgning fra Howitzvej 61 st om at lave rørføring i kælder pga ombygning. Rørføring sættes så højt som muligt og huller i loftet lukkes efterfølgende. Udskiftning af bagtrappedør godkendt.</li></ul>	David & Ole
5	<b>Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug):</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Facade reovering er sat på pause på grund af vejret. Maling faced og døre startes op til foråret.</li><li>2. Undersøgelse af luftfugtighed i vest kælderen pågår.</li><li>3. Altan dokumentation er ved at blive gennemgået og bliver snarest distribueret til de pågældende beboere.</li><li>4. Vi mangler stadigvæk at se et eksempel administratorbesvarelsen som CEJ sender i forbindelse køb/salg af lejligheder. Mangler lejekontrakter fra CEJ på kælder og loftsrum. Administrationens hastigheden fra CEJ er pt. for langsom</li><li>5. Beskæring af træ ved Soranerne.</li><li>6. Dokumentation mangler fra kloarkmesteren.</li></ol>	Christian Nicolaj Ole Ole David David Nicolaj Nicolaj

	<p>7. Tilbud på udskiftning af badeværelses faldstammer 16 stk. 1.25mio. gennemgås</p> <p>8. Bestyrelsen arbejder på et tillæg til Husordenen som beskriver leje og brug af kælder/loftsrum.</p>	Ole
	<p><b>Teknik, Evaluering og effektivisering:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opdatere hjemmesiden med reovering for dummies, altanorden</li> </ul>	
	<p><b>Diverse:</b></p>	
	<p><b>Næste møde</b></p> <p>10/1 2022</p> <p>7/3 2022</p>	