

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 23. marts 2021

Tid: 19:30

Sted: MS Teams grundet COVID-19 restriktioner

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Ruben
Nicolaj
Alex

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
referatet blev opdateret og godkendt.
2. Status på økonomi og budget
Der er pt 27.000 tilbage på vedligehold – dette slår ikke helt til, men det samlede budget er OK.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - ☒ Beboer - og administratorkontakt
Der er udsendt information til beboerne omkring YouSee.
Vandskader:
Solvej 7, 4 th. Udsivning fra radiator – mindre skader hos underbo. Umiddelbart dækkes denne af ejeren.
Solvej 3, st tv: Overløb fra køkken-faldstamme ved 1. sal – skaden anmeldt til forsikringen.
 - ☒ Fællesarealer (loftudvalg, gårdlaug)
Vasketøj: Henvendelse fra beboer om evt. tyveri fra vaskekælder. Nicolai skriver til beboeren om at huske at booke både vask og tørresnore.
 - Loftsrum/Kælderrum**

Nicolai har lavet en foreløbig registrering af den nuværende brug af kælder og loftsrum. Denne skal gennemgås sammen med Ole for at kvalitetssikre den mod allerede indgåede aftaler.

- ☒ Teknik, Evaluering og effektivisering

Faldstamme: Vi rykker for udskiftning af faldstammen på Solvej 3 tv snarest.

Røg fra skorsten: Vi har modtaget 2 henvendelser omkring lugtgener. Skorstensfejeren har været rundt – har ikke færdiggjort sin rapport.

VVS-rapporter:

Der er udarbejdet 54 rapporter og de er tilsendt til de enkelte beboere.

EF har nu rapporter og tilhørende billeddokumentation.

Bestyrelsen udarbejder skrivelse til beboerne som opfølgning på dette – og takker for de mange der allerede er i gang med udbedring. Andre skal sikre at evt. fejl udbedres snarest. Særlig opmærksomhed på ældre radiatorer, da vi ser en række utætheder på disse i denne tid. HUSK at evt. skader som følge af egne installation som udgangspunkt skal dækkes af ejeren.

Der kan søges om håndværkertilskud til udskiftning radiatorer i 2021.

- ☒ Løbende vedligehold (vicevært) i.a.b.

4. Diverse:

God tilbagemelding fra beboerne på nyt skralderum i østgården.

5. Næste møde + Agenda

20. april 2021 kl 19.30

18. maj 2021 kl 19.30 i vestgården

--	--	--