

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 23. februar 2021

**Tid:** 19:30

**Sted:** MS Teams

**Mødedeltagere:**

Ole  
Morten  
David  
Nicolaj  
Alex

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Referat fra januar godkendt
2. Status på økonomi og budget
  - a. Vedligehold ca. 400.000 brugt
  - b. Faldstamme nr. 3 ca. 30.000,- ikke afregnet.
  - c. Regning fra VVS check ca. 44.000,- ikke afregnet.
3. Gennemgang af ansvarsområder
  - a. Beboer - og administratorkontakt
    - i. Leje af loftsrum skal gennemgås med CEJ, da en nogle beboere ikke er blevet opkrævet.
    - ii. Beboer kontakt vedr. røg fra skorsten slår ned i gården og giver lugtgener. Skorstensfejeren kommer til gennemgang den 24/2 og spørges til råds.
    - iii. Beboer kontakt vedr. stegeos fra nr. 3, skorstensfejeren spørges til råds.

- b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug
    - i. Forespørgsel om køb af loftsareal. Der henvises til referatet af BM november 2020.
  - c. Teknik, Evaluering og effektivisering
    - i. VVS check gennemført og rapporten modtaget, sendes ud til beboerne snarest.
    - ii. Aftalen med YouSee underskrives. Priserne stiger pr. 1/6 og meldes ud til beboerne. Alex laver udkast til kommunikationen.
    - iii. Ombygning Solvej 2 st tv, diskuteret og bestyrelsen afventer tegninger.
  - d. Løbende vedligehold (vicevært)
4. Diverse: Klage over røg fra skorstene, stegeos fra lejligheder, YouSee, ombygning af lejligheden Solvej 2, st.  
Tv
5. Udgifter i.f.m. vandskade på Solvej 7, 3. th.
  - a. Udgifter til reparation hos underbo dækkes af bestyrelsen, ca. 45.000,- Dækkes da bestyrelsen vurderer at der udvist rettidig omhu.
6. Næste møder,
  - a. 23. marts kl. 19:30
  - b. 20. april kl. 19:30
7. + Agenda