

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 19. januar 2021

Tid: 19:30

Sted: MS Teams

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Ruben
Nicolaj
Michael

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

2. Status på økonomi og budget

Vedligehold 312.000 brugt til dato.

3. Gennemgang af ansvarsområder

a. Beboer - og administratorkontakt

Der har været indbrud i 1. sals lejlighed i vestgården mellem jul og nytår.

Der er sat skilte op på bagdøre og vaskerum om at huske at lukke dørene.

VVS check er i gang med planlægningen og 53 tilsyn gennemføres i januar – Tak til Ole for at stå for aftalerne.

b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Der er etableret dør i garage til brug for affald i øst. Mangler mindre arbejde inden det kan tages i brug.

Mangler fortsat maling af underfacade i vestgården – afventer vejret tillader.

Betonrør på Solvej fjernes.

Vaskeriet – der er flere brugere der er i gang – særligt fra Vest-egendommen.

Til foråret laver vi en oprydning i tørrekældrene.

c. Teknik, Evaluering og effektivisering

Sikring af gårdene – vi har talt med Det Kriminalpræventive Råd – de siges at video overvågning kan have en forebyggende effekt, og evt. bedre belysning kan også være en del af løsningen om aftenen. De foreslår også at vi tager kontakt til sikringsbranchen og får en konsulent til at rådgive os - Nikolaj.

Kommunen bør kontaktes for at høre hvilke muligheder eller restriktioner der er for ændringer af hegn – Nicolaj.

Verisure og G4S kommer også med et tilbud på hvordan man kan lave video overvågning af gårdene – Michael.

Løbende vedligehold (vicevært)

Affald i Vestgården.

Der placeres i stigende grad emner til storskrald ved skaldeskurerne.

Der opsættes information om storskrald i affaldsrummene.

4. Diverse:

Ommatrikulering af kælderrum Howitzvej 61

Dokumenter til underskrift afventer.

Når disse er underskrevet, kan landinspektøren overføre arealerne.

Ruben undersøger om vi kan underskrive elektronisk.

5. Udgifter i.f.m. vandskade på Solvej 7, 3. th.

Foreningens forsikringsselskab vil ikke dække skaden.

Skaden er opstået efter en sivende skade fra en radiator.
Ejeren har to uger tidligere haft VVS på besøg ifm en anden utæt radiator – og der sås ikke andre utætheder.
Der er nedtaget 1½ m² loft hos underboen, som nu er reetableret.

Oplukning af skade, tømrer og maling løber i øjeblikket ca. kr 40.000.

Ole tager kontakt til ejeren for at undersøge om dennes forsikring kan dække skaden.

Bestyrelsen vil vurdere denne type sager fra gang til gang baseret på skadens omstændigheder og omfang.

6. Næste møde + Agenda

Til næste møde drøftes salg af fællesarealer
– kan disse sælges og værdisætningen af disse.

Dato for næste møde er 23. februar kl 19.30.