

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 18. maj 2021

Tid: 19:30

Sted: MS Teams

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Ruben
Nicolaj
Alex

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet blev godkendt
2. Status på økonomi og budget
Sidste regnskabsår – det ser ud som om budgettet er overholdt, og der et forventet overskud til brug vedligeholdelse.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
Modtaget ansøgning om opførelse af altaner på Sm 42, 2 th, 3. tv, 4. tv. Bestyrelsen godkender ansøgningen under forudsætning af at disse er identiske med de nuværende altaner.
Næstformanden underskriver fuldmagt til kommunen. Den endelige ansøgning fremsendes til bestyrelsen. Bestyrelsen skal informeres når der foreligger en godkendelse fra Frb kommune, og skal derefter godkende planen for gennemførelse af byggeriet samt informationen til beboerne.

Modtaget klage over støj i opgangen fra Howitzvej 59, 2. th. Det kommer fra en af lejlighederne stueetagen. Vi vil indskærpe husordenen.

Der er på Solvej 3 og 5 kasser fra årstiderne, cykler eller byggematerialer på trapperne samt på i nr. 3 skader fra håndværkere.

Vi laver opslag igen og beder om at man holder trapperne ryddelige.

Intet nyt fra skorstensfejeren endnu.

- b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Der bliver tømt loftsrums i Howitzvej nr 59 i den kommende weekend.

Nicolai har nu færdiggjort listen over loftsrums er nu færdig – skal renskrives og formidles til administrator.

- c. Teknik, Evaluering og effektivisering

Køkkenfaldstamme på Solvej 3, tv bliver udskiftet snarest.

Maling i vestgården er udsat pga vejrlig.

Vaskekælderen – få benytter booking af tørresnore. Nicolai laver video til instruktion.

Der opsættes ventilator i begge tørrekældere – Ole.

Vi overvåger fortsat **fugtproblemer** i kælderen øst-egendommen. Det er umiddelbart mere tørt ud – og efter kraftige regnskyl.

- d. Løbende vedligehold (vicevært)

Der indhentes tilbud på renovering af underfacade mod gården i øst – Ole.

Der skal indhentes tilbud på fornyelse af låger og hegn i begge gårde - en løsning der er mere stabilt, automatisk dørlukning og giver en vanskeligere passage. Vi beder Ole om at indhente tilbud.

Desuden ønsker vi derefter at der opsættes automatisk belysning på sårbare steder i gården.

4. Diverse:

5. Næste møde + Agenda

15 juni kl 19.30 i østgården (Ole)