

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 20. april 2021

Tid: 19:30

Sted: MS Teams

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Ruben
Nicolaj
Michael
Alex

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet godkendt uden bemærkninger
Vi afventer tilbagemelding fra skorstensfejeren.
2. Status på økonomi og budget
460tkr til vedligehold – så det passer budgettet.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
Brev om VVS-eftersyn og vandskader udsendt.
Henvendelse omkring servitutter i forbindelse med salg. Spørgsmål er om disse fortsat er relevante?
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Lofts- og kælder arealer:
Der er nu navne på næsten alle rum, hvilke der er til udlejning (foreningens). Nicolaj følger op med administrator omkring opkrævning af husleje for rummene. 9 rum er udlejet – 5 rum kan lejes ud.
Loft over HW 59 – der er rod på loftsarealet. Der laves opslag for at få ryddet op.

Der males på underfacaden i vestgården i den kommende tid.

Pris på renovering af underfacade i østgården indhentes.

c. Teknik, Evaluering og effektivisering

Ny dør monteret på cykelkælder i ØST gården.

2 nye vandskader:

HW 59, 3 tv – utæt radiator

SV 2, 3 th – utæt vaskemaskine (kun lille skade)

Bestyrelsen drøfter hvordan vi kan skabe mere opmærksomhed på ejerens ansvar – og skabe en mulighed med et tilbud på nye radiatorer. Det kan fx ske opgangsvis.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

4. Diverse:

5.

6. Næste møde + Agenda

18 maj kl 19.30 i vestgården (Ole)

15 juni kl 19.30 i østgården (Ole)