

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 6. Juli 2020

Tid: 19:30

Sted: Ole Smallegade 42, 2. th

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Nicolaj
+
Alex
Michael

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status på økonomi og budget
Vi holder os inden for budgettet
– afventer årsregnskab fra administrationen.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
GF fastlagt til 22. september
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Hovedtrapperne – der er behov for mere regelmæssig hovedrengøring – dette bestilles til 2x årligt. Desuden skal der pletmales så mindre skader udbedres hurtigt.
 - c. Teknik, Evaluering og effektivisering
Bestyrelsen gennemgik et forslag til en vedligeholdelsesplan. Denne færdiggøres til næste møde med henblik på fremlæggelse til GF 22. september.
 - d. Vandskader: to nye er opstået: HV 59, 2 og SV 7, 3. tv (fra 4. sal) – opstået i forbindelse med altanprojektet.
 - e. Løbende vedligehold (vicevært)
Der er en utæthed ved garage nr. 1 – viceværten er på sagen for at finde årsagen.

4. Altanprojektet

Projektet er aftalt afsluttet den 20. juli.

Mangeludbedring er i gang. Gården bliver afrenset

en gang til. Forventer regnskab opgjort til næste

møde, men holder sig fint inden for budgettet.

Bestyrelsen takkede Nicolaj og Alex for store indsats med at få projektet i mål.

5. Eventuelt

6. Næste møde + Agenda

Næste møde mandag den 24. august hos Ole.

- GF dagsorden

- Regnskab

- Vedligeholdelsesplan