

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 17. februar 2020

**Tid:** 19:30

**Sted:** David, Smallegade 42, 2. tv.

**Mødedeltagere:**

Ole  
Morten  
David  
Ruben  
Nicolaj  
+ Alex og Michael

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde  
Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.
2. Status på økonomi og budget  
Bestyrelsen gennemgik status – denne OK og i henhold til budgettet.
3. Gennemgang af ansvarsområder
  - a. Beboer - og administratorkontakt  
**Bestyrelsesforsikring.** Michael spurgte ind til om vi har en dækning. Ole checker om ikke det var en del af den opdaterede forsikringsdækning.
  - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug  
Der er forsat problemer med ting og sager på bagtrapperne (skrald, guldspande etc). Det fungerer ikke – det er flugtveje og de skal være ryddelige. Vi laver et opslag.
  - c. Teknik, Evaluering og effektivisering  
**VVS check** fungerer. Ole følger op om rapporterne arkiveres under den enkelte lejlighed. Det giver mulighed for at se om

evt. påpegede fejl bliver udbedret i forbindelse med overtagelsen.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

Faldstamme Solvej 5 tv køkken skal udskiftes. Jesper Hauge er ved at indhente tilbud. Der er opstået vandskade – den er anmeldt til forsikringen.

Afkalkningsanlæg øst. Det er forsøgt genstartet endnu engang uden held. Vi har meddelt Guldager at vi ønsker de nedtager anlægget.

e. **Vinduesprojektet** er afsluttet og stillads nedtaget. Ruben havde oplevet nogle problemer med kvaliteten i hans lejlighed – vi skal være særligt opmærksomme i forbindelse med 1 års gennemgangen, om der er problematiske løsninger.

Maling af underfacade må afvente at altanprojektet er afsluttet i juni 2020.

4. Altanprojekt

Altanprojektet er igangsat som planlagt. Der er udlagt køreplader af jern – og på trods af udlægning af presenning, ser det ud som om vi får rustskader på betonfliserne. Jonas fra CEJ orienteret – han tager det op med altan.dk.

Renovation i østgården – vi flytter containere op ved porten da renovationen ikke kan komme igennem byggepladsen.

Der bliver en justering af tidsplanen – revideret plan udsendes til beboerne.

Desuden er ISTA bestilt til at opsætte nye varmemålere på radiatorer der er flyttet som følge af projektet.

5. Diverse

Cykelstativer på Solvej: Frb kommune opsætter nye stativer når de bliver leveret.

Cykeloprydning: Vi kunne fint trænge til én i kældrene.

6. Næste møde + Agenda

På næste møde drøftes Vedligeholdelsesplan – David og Morten laver oplæg.

Det besluttes af inddrage beboere via Facebook til indspark til planen.