

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 9. december 2019

Tid: 19:30

Sted: David, Smallegade 42, 2.tv.

Mødedeltagere:

Morten
David
Nicolaj
Ole

Suppleanter:
Michael
Alex

Dagsorden:

1. Bestyrelsen godkendte referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Konstituering af bestyrelsen.
Michael Kjær Lauritsen indtræder som suppleant.
3. Status på økonomi og budget
Budgettet er som forventet. Ingen bemærkninger.
4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
Vi har haft et par episoder hvor beboere glemmer at orientere viceværten om VVS-arbejder.
Især omkring varme/arbejde med radiatorer er det vigtigt at vi får besked så vi kan sikre at der fyldes v nok vand på anlægget så alle har varme.

Der bliver udsendt en generel skrivelse omkring de gældende regler og vedtægter ved udlejning af lejligheder.

- Godkendelse af udlejning af Bestyrelsen
- Vedligeholdsbidrag per ud/indflytning (1.500) til dækning af malerskader etc.

- b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Vi har haft en mindre gaslækage i vejen og stikledningen skal udbedres. Lækagen blev lukket hurtigt af kommunen.

Vi skal henstille til beboerne at der grundet brandfare IKKE stilles ting på bagtrappen. Trapperne skal bruges af alle.

Cykelparkering foran opgangsdørene er ikke hensigtsmæssigt. Især foran Solvej 7 har cyklerne været parkeret så man næsten ikke kan komme ind i opgangen. Vis hensyn til dine naboer og parker cyklerne i stativerne ved CBS eller for enden af Solvej.

Vi ser stadig åbne døre i gårdene og til kældrene – husk at låse!

Vi har et problem med kloakkerne for enden af Solvej. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

- c. Teknik, evaluering og effektivisering
Bestyrelsen indhenter tilbud på udskiftning af el i opgangene.
 - d. Morten og David arbejder videre med vedligeholdelsesplanen.
5. Altanprojektet
Altanprojektet er på skinner og der kommer løbende særskilt information om dette projekt.
Der vil uundgåeligt være nogle adgangsgener undervejs, men lad os glæde os over at projektet er i gang.
Vi forventer opstart primo februar.
6. Vinduesreovering
Vinduesprojektet; der mangler ganske få vinduer der skal males indefra, samt facadeoppudsning/maling af underfacade. Stillads nedtages snart. Oppudsning vil sandsynligvis først ske efter Altanprojektet er afsluttet grundet plads i gården.
7. Næste møde:
23. januar 2020 kl 18.30

Referat ved Nicolaj Steffensen