

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 4. november 2019

**Tid:** 19:30

**Sted:** Ole, Smallegade 42, 2. th.

**Mødedeltagere:**

Ole  
Morten  
David  
Nicolaj  
Ruben

Suppleanter:  
Alex (afbud)

## Dagsorden:

1. Bestyrelsen godkendte referat fra bestyrelsesmøde 12. august 2019.
2. Konstituering af bestyrelsen.  
Formand: Ole Christoffersen  
Næstformand: David Mollerup
3. Status på økonomi og budget  
Bestyrelsen gennemgik bogføring mod budgettet.
4. Gennemgang af ansvarsområder
  - a. Beboer- og administratorkontakt  
**Byggesager**  
Ole Christoffersen SM 42, 2. th.  
Ansøgning om nyt badeværelse – godkendt  
Anais og Cristian Christensen Solvej 4, 4th  
Ansøgning om flytning af køkken og udskiftning af køkkendør - godkendes
  - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)  
Fællesvaskeriet fungerer fint, men booking af tørresnore bliver glemt.  
Nicolaj laver en vejledning og et opslag.
  - c. Teknik, evaluering og effektivisering  
**Vandbehandling i ØST**  
Der er behov for en opfølgning af planen for anlægget.  
Morten tager kontakt til Lone, CEJ, med henblik på afklaring af aftaleforhold og anlægget kan nedtages, og en evt refusion.

Nicolaj

Morten

<p><b>Trykøgning på brugsvand</b> Der er ønske om bedre tryk på vandet. Dert besluttet at indhente tilbud på pumper og montage i hhv. øst og vest</p> <p><b>Hovedkabler i opgangene</b> Det skal undersøges om der skal ske udskiftning af hovedelforsyningskabler i opgangene. Ole kontakter elektriker og indhenter evt tilbud.</p> <p>d. Løbende vedligehold(vicevært)</p> <p><b>Brønddæksel</b> Henvendelse fra Frederiksberg Kommune om udskiftning af dæksel ved Solvej. Dæksel og brønd udskiftet for kr. 9.000</p> <p><b>Opgangsdøre</b> Ole rykker tømrer for forstærkning af døren på Solvej 2</p> <p><b>Bagtrappedøre</b> Der foretages en gennemgang af alle bagtrappedøre inkl dørpumper ved tømrer - Ole</p> <p><b>Nøgler</b> Bestilling af nøgler sker fortsat til: formand@ejerforeningensolvej.dk</p>	<p>Ole</p> <p>Ole</p> <p>Ole</p> <p>Ole</p>
<p>5. Altanprojektet Der foreligger nu en endelig byggetilladelse.</p> <p><b>Tegninger</b> Der pågår en afstemning mellem tegninger til byggetilladelse og seneste tegninger godkendt af bestyrelsen. Nikolaj følger op sammen med Jonas, CEJ. Tidsplanen for projektet fortsat OK.</p> <p><b>Altandøre</b> Frederiksberg Kommune vil kun godkende døre hvor den vandrette sprosse fastholdes og ligner eksisterende. Bestyrelsen har besluttet at tværsprossen bliver fast, hvorfor dørhøjderne bliver mellem 82 og 195 cm. Kun denne konstruktion kan der gives tilstrækkelig garanti på materialerne.</p>	<p>Nikolaj</p>
<p>6. Vinduesrenovering Projektet kører frem efter planen med lille forsinkelse. Extra arbejder er opgjort til: Opgangsvinduer + 35.000 Murerarbejder + 40.000 Bandkam + 25.000 Det betyder en forventet overskridelse på det samlede projekt på kr 10.000, der kan dækkes af vedligeholdelsen. Maling af underfacade er udskudt til foråret da det nu er blevet for kold i vejret. Vi skal følge op på evt. indvendig reparation af fuger i trappeopgangene – Ole tager kontakt til CEJ</p>	<p>David</p> <p>Ole</p>
<p>7. Vedligeholdelsesplan Diskuteres på næste møde – Morten og David laver et oplæg. herunder Vinduer, Kældre, køkkentrapper</p>	<p>Morten David</p>

8. Frasalg af fællesarealer

Affødt af diskussion på årets generalforsamling omkring projekt fra Ruben Østergaard skal bestyrelsen komme med en indstilling til pris for frasalg af fællesarealer.

Bestyrelsen havde en indledende drøftelse og kom frem til:

- a. Kælderarealer: Kvadratmeterpris ved konkret vurdering af ejendomsmægler
- b. Loftarealer: Kvadratmeterpris ved konkret vurdering af ejendomsmægler
- c. Ukurante arealer (loft/tappe/kælder): Dvs rum som ikke allerede benyttes i foreningen. Kvadratmeterpris eller éngangsvederlag til konkret vurdering og eftersyn af tegningsmateriale, byggeandragende og projekt plan.

9. Eventuelt

10. Næste møde & agenda

9. december kl 19.30 hos David, Sm 42, 2.tv

23. januar 2020 kl 18.30 med bestyrelsesmiddag

Referat ved David Mollerup