

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 28. maj 2019

Tid: 19:30

Sted: David, Smallegade 42, 2.tv.

Mødedeltagere:

Morten
David
Nicolaj

Suppleanter:
Ruben
Alex

Dagsorden:

1. Bestyrelsen godkendte referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Konstituering af bestyrelsen.
Jens Myhre udtræder af bestyrelsen pga salg af sin lejlighed. I stedet indtræder Ruben Østergaard.
3. Status på økonomi og budget
Bestyrelsen gennemgik bogføring mod budgettet. På det foreliggende grundlag kommer foreningen ud med et lille overskud på ca 30.000 kr.
4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
Bestyrelsen er blevet kontaktet af Per Møller, Solvej 2, 3.th. pga utæthed i faldstamme fra overboen. Skaden har været midlertidigt udbedret.
Bestyrelsen kontakter overboen og beder dem indgå en dialog med Per om udbedring af utætheden.

Bestyrelsen er kontaktet vedr gasrør i Solvej 5 – th.-
hvorvidt dette kan nedlægges hvis der ikke er flere der pt benytter gas.
Bestyrelsen besluttede at mulighed for tilslutning til gas bør besvares som en mulighed for nuværende og fremtidige ejere.
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Gårdlaug
Gårdlaug Vest har forespurgt om økonomi til indkøb af havemøbler. Bestyrelsen godkendte en ramme på op til kr. 10.000 til dette formål.

Alex

<p>c. Teknik, evaluering og effektivisering Vandbehandling i ØST Guldager har forsøgt med desinfektion af anlægget og rørene. Bismag opstod i løbet af få timer, og forsøget blev afbrudt. Morten fortsætter dialog med Guldager om evt desinfektion kan forsøges uden blødgøring.</p> <p>d. Løbende vedligehold(vicevært)</p> <p>5. Altanprojektet Vi har afsluttet tilmeldingsprocessen. Ole har været rundt og registrere ønsker mht. radiator (ny, flytning, afpropning) og lysninger omkring de nye altandøre. Vi afventer vi på priser fra VVS-leverandører. Alex har aftale med CEJ og Altan.dk omkring prisforhandlinger i starten af juni, således vi forhåbentlig er færdig med en kontrakt før sommerferien. Når både priser fra Radiator-delen og Altan.dk er forhandlet, regner vi den endelige pris ud for de enkelte lejligheder. Alex skriver til beboerne.</p> <p>6. Vinduesrenovering David og Ole har mødtes med CEJ. Der er herefter modtaget budgetoverslag baseret på den eksisterende for-registrering samt bestyrelsens input. Bestyrelsen besluttede at igangsætte udarbejdelse af projektforslag og udbud med følgende hovedpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istandsættelse af 114 vinduer på gårdfacade vest - Udskiftning af fuger til gummifuger - Udskiftning af punkrede termoruder – budgettet justeres til 70 glas - Budgetoverslag forventes under 1,5 mio dkk <p>7. Eventuelt</p> <p>8. Næste møde & agenda 1. juli kl 19.30 hos David, Sm 42, 2.tv</p> <p>Referat ved David Mollerup</p>	<p>Morten</p> <p>Alex</p> <p>David</p>