

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 23. april 2019

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Jens
Nicolaj

Suppleanter:
Alex

Dagsorden:

1. Bestyrelsen godkendte referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Status på økonomi og budget
Bestyrelsen gennemgik regnskab mod budgettet. Det ser til at vi som planlagt rammer et '0' resultat for året som planlagt inklusive udgifter til løbende vedligehold.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
Foreningen har fået ny kontakt hos CEJ, Lone R Hansen.
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Altanprojektet

Der er 43 positive tilmeldinger til projektet – det betyder at det fortsætter. Alex og Nicolai følger op på de sidste lejligheder. Det kommunikeres til beboerne at det fortsætter.

Alex og Nicolai

Gårdlaug

Gårdlaug Øst har forespurgt om træstub mod Howitzvej kan fjernes. Bestyrelsen er enig i at den er generende, der kan indhentes tilbud på fræsning af stubben.

- c. Teknik, evaluering og effektivisering

Vandbehandling i ØST

Guldager er kommet med forslag til desinfektion af anlægget og rørene over en 3 ugers periode med efterfølgende vandprøver. Dette igangsættes snarest og beboerne informeres ved opslag.

Morten

Fællesvaskeri

Vaskeriet fungerer glimrende – booking-systemet afregner nu via CEJ. Der er nu 20 brugere af vaskeriet.

Dog glemmer beboerne at booke tørrerummene – Nicolai laver et opslag for at se om det ikke kan hjælpe på situationen.

- d. Løbende vedligehold(vicevært)
Arbejdet med at sikre bjælkelaget i kælderens under Solvej 2 er færdiggjort.

4. Vinduesreovering

Bestyrelsen drøftede den økonomiske risiko ved det planlagte reoveringsprojekt. Likviditeten vil være presset på en udgift der overstiger 1.5 mio DKK.

For at minimere risikoen ved projektet besluttede bestyrelsen at bede om en fuldstændig for-registrering af gårdfacaden på Solvej 3-7 + Howitzvej 61 som baggrund for indhentning af tilbud på opgaven.

5. Eventuelt

Boldspil i østgården. Drengene er blevet store – og er lidt voldsomme i deres boldspil. Det henstilles at de spiller med en lettere bold. Morten og Nicolai følger op 😊

6. Næste møde & agenda

28. maj kl 19.30 hos David, Sm 42, 2. tv.

1. juli kl 19.30 hos David, Sm 42, 2.tv

Referat ved David Mollerup

Nicolai

David