

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 19. marts 2019

**Tid:** 19:30

**Sted:** Ole, Solvej 4, 3.tv

**Mødedeltagere:**

Ole  
Morten  
David  
Jens  
Nicolaj  
+ suppl. Ruben Østergaard, Alex Buendia

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.
2. Status på økonomi og budget  
*Økonomien er som planlagt. Vi holder budgettet.*
3. Gennemgang af ansvarsområder
  - a. Beboer - og administratorkontakt
    - 1) *En beboer har problemer med utæt vandret faldstamme. Det er Bestyrelsens opfattelse at det drejer sig om overboens vandrette rør og derfor en sag mellem naboer. Vi opfordrer derfor til at rette henvendelse til overboen og bede dem om at få skiftet røret.*
    - 2) *Retsagen er nu endeligt afsluttet, da Højesteret har afvist sagen. Lejemålet er lejet ud til kreative aktiviteter.*
  - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
    - 1) *Vi havde et velbesøgt beboermøde om altanprojektet. Bestyrelsen følger op på spørgsmål til de forskellige aftaler. Vi går i forhandlinger med CEJ om rådgiverkontrakt. Afventer den endelige tilmelding 5. April.*
    - 2) *Bestyrelsen er glade for at Gårdlauget i Vestgården er i gang og har gode planer.*

c. Teknik, Evaluering og effektivisering

- 1) *Blødgøringsanlægget i Østejendommen bliver sat i drift inden længe i testøjemed. Hvis ikke denne test falder ud til vores tilfredshed returneres anlægget. Vi melder dato ud for start af denne test så alle er orienterede.*
- 2) *Vaskeriet er sat i drift og fungerer efter hensigten. Afregning sker automatisk over fællesudgifterne.*
- 3) *Bestyrelsen påtænker et obligatorisk VVS check (radiator/vand/afløb etc) ved ejerskifte, grundet de mange vandskader der belaster vores forsikring.*
- 4) *Loft i kælderen under Solvej 2 er repareret efter nedfaldet puds.*

d. Løbende vedligehold (vicevært)

4. Vinduesrenovering

*Bestyrelsen arbejder på udbudsmateriale til første etape af vinduesprojektet (Facade mod gade i Vestejendommen).*

5. Låsesystem

*Bestilling af nøgler kan ske via formandsmailen. Bestyrelsen undersøger muligheden for at få bestillingerne automatiseret.*

6. Næste møde + Agenda