

Mødeindkaldelse

Emne: Referat bestyrelsesmøde

Dato: 8. januar 2019

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Jens
Nicolaj
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status på økonomi og budget
 - a. Gennemgang af ny ejendomsforsikring. Vi sparer ca. 30.000,- pr år. Selvrisiko på 25.000,- uændrede vilkår. Binding på 3 år.
 - b. Økonomien ser fornuftig ud. Saldo kr. -856t.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Retssagen vedr. ølbaren er anket.
 - ii. Vi har modtaget henvendelse fra stamejendommen vedr. muligt hul i taget på garage nr. 1.
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
 - i. Gennemgang af kældre og diskussion af fugt i ejendommen. Beslutningen er at få lavet en teknisk gennemgang for at få et bedre overblik.
 - ii. Renovering af vaskekældren skrider fremad som planlagt. Der kommer ekstra udgifter til elektriker.
 - iii. Gennemgang af vaskeri-økonomien. Prisen sættes til 15, 20 og kr 30 for hhv 7kg, 9kg og tørretumbler

Ole

iv. Gennemgang af altanprojekt her
under status, økonomi og tidsplan.
Fremad rettet styres projektet af
bestyrelsen.

- c. Teknik, Evaluering og effektivisering
- d. Løbende vedligehold (vicevært)

4. DV plan. 10-års

5. Eventuelt herunder bygningsforsikring.

6. Næste møde + Agenda

- a. 19/2 kl 19:30