

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 20. november 2018

**Tid:** 19:30

**Sted:** Ole, Solvej 4, 3.tv

**Mødedeltagere:**

Ole  
Morten  
David  
Jens  
Nicolaj  
+ suppl.

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt

2. Status på økonomi og budget

Der udestår følgende udgifter:

36 tKr for ekstraarbejder på Smallegade

50 tKr for faldstammer

135 tKr for vaskemaskiner/vaskeri

Status herefter er - 1.300 tKr

3. Gennemgang af ansvarsområder

a. Beboer - og administratorkontakt

I. Henvendelse på Facebook omkring priser in det nye vaskeri – Nicolaj svarer.

II. Der er faldet dom i byretten til fordel for foreningen, som tilkendes sagsomkostninger tkr. 40. Mulighed for anke foreligger.

b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Altanudvalg: Der er fortsat dialog med Frb Kommune – kommunen har afvist at

godkende 4 altaner pga indkig til naboer.

CEJ og Nikolaj tager møde med altan.dk for at sikre at alle altaner er med i

Nicolaj

<p>tegningsmaterialet og budgettet som aftalt. Alex læser med på budgettet.</p> <p>c. Teknik, Evaluering og effektivisering</p> <p>i. Vandbehandlinganlægget i Øst har igen været forsøgt tilsluttet i samarbejde med Guldager. Afkoblet efter 2 dage pga bismag i vandet. Guldager vender tilbage.</p> <p>ii. Renovering af vaskeri. Renovering starter uge 51 og forventes afsluttet uge 2/2019. Bestyrelsen fastsatte prisen for vask til: 25 kr /vask, 35 kr per time for tørretumbler. Meddelelse til beboere er udsendt.</p> <p>d. Løbende vedligehold (vicevært)</p>	<p>Alex</p>	
<p>4. DV plan. 10-års</p> <p>a. Seneste forslag til vedligeholdelsesbudget er udarbejdet i Nov 2014. bestyrelsen gennemgik rapporten fra dengang og har igangsat arbejde med at udarbejde forslag til ny plan. En lang række af de dengang foreslåede aktiviteter er gennemført.</p> <p>b. Vinduesvedligeholdelse: Ole og David tager møde med CEJ i januar 2019 for at lave plan for udbud for vinduesvedligeholdelse som vedtaget på generalforsamlingen.</p>	<p>Ole, David</p>	
<p>5. Eventuelt herunder bygningsforsikring. Bygningsforsikring: Foreningen har modtaget tilbud på at fortsætte den nuværende forsikring til tKr 215 per år med eneste ændring som er øget selvrisiko til tKr 25 per skade. Bestyrelsen finder dette uhensigtsmæssigt. Ole C undersøger om vi kan få et konkurrerende tilbud fra en anden mægler.</p>	<p>Ole</p>	
<p>6. Næste møde + Agenda</p> <p>8. januar 2019 kl 19.30</p> <p>Referat ved David Mollerup</p>		

