

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 21. August 2018

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Ole
Morten
David
Jens
Nicolaj
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt uden bemærkninger
2. Status på økonomi og budget
Forløber som planlagt. Dags dato er kassebeholdningen -370 tkr. Og med de planlagte renoveringsprojekter af vinduer mod Amallegade på 600 tkr. Køb af garage mv. forventes likviditen at ramme ca. -1.100 tkr.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug
GF af referat af 2014 bekræfter at udgifter til vinduer og døre i altanprojektet vil påvile ejeren også ved fremtidige renoveringer.
 - c. Teknik, Evaluering og effektivisering
VINDUER i Smallegade:
Fejlmål af vinduer betyder + 5 ugers leveringstid. Kritisk murarbejder identificeret som er nødvendig at udarbejde og er derfor igangsat.
Blødgøringsanlæg:
Sat på pause over sommeren pga. dårlig smag. Anlæg igangsættes igen om et par

måned. Situationen bliver bedre med tiden så det forventes at komme på plads.

Trykproblemer i Østgården

Der indhentes tilbud på en løsning.

FUGTSIKRING

Der rykkes for tilbud på en løsning af problemet.

VASKERI

Udober vaskemaskiner skal gulv mv. tilpasses og klargøres. Der afventes tilbud fra murer før projekt igangsættes.

GARAGE

Købet er blevet vedtaget på XGF og handlen er faldet på plads og nøglen er modtaget og overdragelsen er dermed sket. **Strøm:** Der skal etableres strøm i garagen og lys via bevægelsessensor så der.

Barnevognsrum i vestgården

Der ønskes etablering af fliser i rummet således at rummet er rent og der ikke slæbes skidt rundt. Dette igangsættes.

- d. Løbende vedligehold (vicevært)
Vinduesrenovering i Øst og Vest gården modtages der materiale på fra CEJ gør GF i september så det kan præsenteres

- 4. Behandling af tilbud fra håndværkere
Ej noget modtaget.
- 5. Eventuelt
Referater mangler på hjemmesiden.
- 6. Næste møde + Agenda
20. Sept. Bestyrelsesmøde
25. Sept. 1. time før GF starter.