

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 18. april 2018

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
David (Undskyldt)
Jens
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referatet blev godkendt uden bemærkninger
2. Status på økonomi og budget
 - a. Økonomien ser fornuftig ud og forbrug som planlagt.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Se nedenfor under afsnit 3.d
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
 - i. Endelig godkendelse fra Frederiksberg kommune på opsætning af altaner forventes i løbet af juni
 - c. Teknik, Evaluering og effektivisering
 - i. Nyt elektronisk låsesystem til alle opgangene og hoveddøre undervejs.
 - ii. Mulig udskiftning af vinduer: der vil blive foretaget en stikprøve af vinduerne i både Øst- og Vestgården for at undersøge hvad den generelle stand er og hvad en mulig løsning kunne være for at påbegynde udskiftning. Når resultatet foreligger vil bestyrelsen diskutere og lave et oplæg

til plan.

- d. Løbende vedligehold (vicevært)
 - i. Støj fra varmecentralen – Jesper vicevært er kontaktet
 - ii. Udbedring af loftet over nr. 42 igangsat
 - iii. Nye vinduer ud mod Smallegade forventes isat I løbet af juni.
 - iv. Istandsætning af opgange: projektet er næsten færdigt – mangler kun det sidste I Østgården.
 - v. Alle hoveddøre vil blive malet I løbet af foråret, så der er en sammenhæng mellem hoveddøre og de istandsatte opgange.
 - vi. Der er bestilt nye mere effektive brandalarmer til alle opgange der forventes opsat I løbet af foråret.
 - vii. Igen har der været vandskade I to opgange – både I Østgården og Vestgården.
 - viii. Der er stadig en lejlighed der mangler at få opsat vandmåler.
 - ix. Oprydning I cykler på vejen vil blive igangsat snarest.
 - x. Faldstamme (køkken) I nr. 5, th. Skal skiftes. Bestyrelsen indhenter tilbud på udskiftning.
 - xi. Bestyrelsen undersøger udskiftning af fællesvaskeriet for at gøre bookning og anvendelse mere nutidig
 - xii. Bestyrelsen undersøger istandsættelse af bagtrapperne da mange af trapperne er meget slidt.

4. Behandling af tilbud fra håndværkere

- a. Punkt dækket under punkt 3.d

5. Eventuelt

6. Næste møde + Agenda

- a. Onsdag d. 23. maj kl. 19.30

--	--	--