

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 21. februar 2018

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
David
+ Nicolai, Peter - Altanudvalget

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt
2. Status på økonomi og budget
Forbruget er som planlagt
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
Retssag mod J. Kristensen Ejendomme ApS
Sagen pågår fortsat – afventer retsmøde.

Beboer på Solvej 5, 5.tv giver anledning til utryghed i opgangen – og politiet er indblandet med mellemrum. Formanden og administrator følger sagen.
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug
 - c. Teknik, Evaluering og effektivisering
Vand – Østgården
Afkalkningsanlægget har givet anledning til enkelte beboerklager omkring lugt/smag af vandet. Anlægget har nu været koblet af i en periode på 4 uger – og er opstartet igen. Hvis klagerne fortsætter, må Guldager undersøge sagen yderligere.
 - d. Løbende vedligehold (vicevært)

Dørtelefonudskiftning er afsluttet – alle er nu funktionsdygtige.

Istandsættelse af de næste opgange er nu afsluttet med fint resultat.

Vinduer Smallegade 42

Byggesagen godkendt af Frb Kommune.

Et moderne vindue med bedre holdbarhed fra Outrup er valgt. Der isættes et prøvevindue inden de alle udskiftes for at sikre den rigtige løsning. CEJ er i gang med bestillingen.

Vinduesvedligeholdelse

Bestyrelsen drøftede hvilken strategi der skal anlægges for at vedligeholde vinduer i ejendommen. CEJ er kontaktet for at lave en gennemgang og på den baggrund anbefale model for vedligehold eller udskiftning. Rapport forventes i løbet af foråret.

Dør til cykelkælder i Østgården.

Denne er meget slidt – en udskiftning bør planlægges.

4. Behandling af tilbud fra håndværkere

El-tavler i varmekældre har behov for renovering.

Tilbud på kr 15.000 + moms – godkendt.

Renovering af resterende opgange Sm 42, Solvej 2 anslås til kr 360.000 + moms – hertil elektriker og murerarbejde. Dette er på linje med de øvrige opgange. Bestyrelsen bad Ole forhandle et tilbud færdigt og igangsætte arbejdet.

Skur til barnevogne i Vestgården.

For at løse problemet med de mange barnevogne i

opgange er indhentet tilbud på at etablere 2 x 7 meter skur langs renovationsskuret. Tilbud lyder på kr 38.000 + moms. Dertil kommer gravearbejde, udlægning af grus samt elektriker. Bestyrelsen godkendte en ramme på kr 60.000 til projektet som igangsættes.

Udskiftning af nøglesystem

Der er indhentet tilbud fra 2 låsesmede på hhv omlægning af nuværende nøgler eller udskiftning til et nyt elektronisk nøgle system. Der er stor prisforskel, på de to løsninger, men også en usikkerhed i bestyrelsen på hvor meget arbejde, der er med at vedligeholde det elektroniske system. Morten undersøger dette nærmere inden en beslutning tages.

5. Altanudvalget møder med info.

Projekteringen pågår fortsat. Statiske beregninger forventes afsluttet med udgangen af februar. Derefter op til 8 ugers sagsbehandling i Frederiksberg kommune. Nicolai informerer om den opdaterede tidsplan.

6. Næste møde + Agenda

Punkter er:

- Bagtrapper
- Cykler
- Havemøbler

Referat ved David