

# Mødeindkaldelse

**Emne:** Bestyrelsesmøde referat

**Dato:** 15. Januar 2018

**Tid:** 19:30

**Sted:** Ole, Solvej 4, 3.tv

**Mødedeltagere:**

Mette  
Ole  
Morten  
David  
Jens (undskyldt)  
Nicolaj  
+ suppl.

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Referatet blev godkendt.
2. Status på økonomi og budget
  - a. Forbrug som planlagt ellers intet at bemærke.
3. Gennemgang af ansvarsområder
  - a. Beboer - og administratorkontakt
    - i. Indbrud I Østgården I 3 lejligheder mellem jul og nytår. Politi og administrator er underrettet.
    - ii. Bestyrelsen undersøger mulighed for udskiftning af nøgler til hoved- og bagdør I alle opgange. Der indhentes tilbud og mulige låseløsninger som vil blive diskuteret på næstebestyrelsesmøde. Derudover vil tømmer gennemgå alle døre for at sikre at nye låse kan monteres ordentligt.
    - iii. Renovering af opgangene fortsætter efter den planlagte liste – 4 opgange er helt færdige.
    - iv. Nye vinduer ud mod Smallegade igangsættes. Bestyrelsen undersøger derudover pris for udskiftning af vinduer ud mod gaden. Dette vil diskuteres på næste

bestyrelsesmøde.

v. Badeværelsesfaldstamme I nr. 2 er utæt.

Ole tager kontakt med beboerne så problemet kan løses.

vi. Der er stadig udfordringer med vandet I Østgården, som smager og lugter grimt.

Bestyrelsen er igang med at teste løsninger.

b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug

i. Altanudvalget: der opnået enighed med kommunen omkring omsætning af altan på Howitzvej nr. 61, 5.

ii. Altanudvalget forventer at priser på altanen vil foreligge engang I februar og at opsætning af altan påbegyndes I løbet af foråret. Altanudvalget vil også gennemgå altanordnen igen, så den er nutidig og klar til godkendelse på en kommende generalforsamling.

c. Teknik, Evaluering og effektivisering

i. Opsætning af nye ringeanlæg på alle fordøre igangsættes I denne uge (uge 3)

ii. Eltavler I kældrene skal undersøges nærmere og der skal indhentes tilbud på udskiftning.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

i. Intet nyt da fokus er på drift af igangværende projekter.

4. Behandling af tilbud fra håndværkere

a. Behandlet ovenfor

5. Eventuelt

6. Næste møde + Agenda

a. 21. februar kl. 19.30

b. 19. marts kl. 19.30