

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 23. Oktober 2017

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Jens
David
Nikolaj
Ruben

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status på økonomi og budget
 - a. Økonomi: budgettet ser fornuftigt ud og følger planen.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Formanden har haft kontakt med de sidste 10 beboere der stadig manglede at få opsat vandmålere. Pt. mangler der stadig kontakt til en beboer, som vil blive afregnet via haneandele hvis ikke der bliver etableret kontakt.
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
 - i. Stigning i pris for leje af loft/kælderrum er nu varslet til alle beboere. CEJ er i gang med med udfærdige kontrakter til de berørte beboere.
 - ii. Der er ledige loftsrum i Østgården som kan lejes ved at kontakte CEJ.
 - c. Teknik, Evaluering og effektivisering
 - i. Indhentelse af tilbud på nye dørtelefoner igangsat
 - d. Løbende vedligehold (vicevært)

4. Jesper vicevært kommer for at update på div.

Vedligeholdelser etc.

- a. Jesper vicevært deltog på mødet og gav input til projekter man i bestyrelsen kunne overveje at sætte på årsplanen:
 - i. Skifte lys på bagtrappen da installationerne er gamle og ofte skal skiftes
 - ii. Belægning på bagtrappen trænger til udskiftning
 - iii. Dørene på bagtrapperne trænger også til udskiftning. De burde som minimum males.
 - iv. Omfangsdræn på forsiden af Østgården
 - v. Vinduerne skal males og nogle skal skiftes (er delvist sat i gang)
 - vi. Facaden under gesimsen trænger til en gennemgang.
 - vii. Varmekælder I Østgården trænger til en renovering.
 - viii. Cykeloprydning på vejen

5. Eventuelt herunder udlejning af Smallegade 42

- a. Bestyrelsen har været i dialog med stamejendommen ang. Udlejning af den gamle fysioterapeut til en ølbar. Stamejendommen har hyret en advokat og ligeledes har bestyrelsen.

6. Næste møde + Agenda

- a. 20. november kl. 19.30
- b. 18. december kl. 19.30
- c. 15. januar kl. 19.30