

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 2. Maj 2017

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Ole
Morten
Mette
Jørn

Suppleanter:

Jens
Anders
David

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet godkendtes.
2. Status på økonomi og budget
Oversigt over foreningens økonomi og likviditet gennemgået –
Udgifter til renovation er noget dyrere.
Udgifter følger budgettet.
3. Stigstrengsprojekt i Øst.
Projektet skrider fortsat frem som planlagt – er i øjeblikket ca. en uge foran planen.
Der er ingen væsentlige uforudsete udgifter til dato.
4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
Henvendelse fra J. Brandt, SM 42,
Han ønsker at etablere lys og stikkontakt i sit loftrum.
Bestyrelsen godkendte at dette kan etableres for beboerens regning – der skal opsættes bimåler, der kan aflæses udefra.

SM42, 4 sal. Vaskerum på loftet. Beboerne vil blive orienteret om at evt. tilbageværende installationer ikke vil blive tilsluttet i forbindelse med stigstrengsprojektet.

Solvej 3, st.tv.
Ny ejer ønsker at kunne udleje lejligheden – ikke korttidsudlejning. Bestyrelsen gav tilladelse til dette, da det falder inden for de nuværende regler.

Ole

Ole

b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Altanprojektet – intet nyt fra Frb Kommune.

Vinduer mod Smallegade: Det sidste tilbud er udeblevet. De to tilbud lyser begge på ca 500.000 kr + moms, hvilket er noget højere end forventet. Bestyrelsen ønsker at der indhentes endnu et tilbud på udskiftning før en beslutning tages.

Loftrum

Efter en kort drøftelse besluttede bestyrelsen:

- i. Det skal sikres at der er loft eller kælderrum til alle lejligheder
- ii. Hvis der er ledige loft eller kælderrum kan der ske en ombytning efter aftale med bestyrelsen.

Garageanlæg.

Mureren er netop i dag færdig med udbedring af vægge, fuger, sten og dæklaget.

Vestgården

Viceværten er sat til at slå græsplænen.

c. Teknik, evaluering og effektivisering

Vaskemaskiner

Der ser fortsat ud til at være et rimeligt brug af maskinerne vurderet ud fra salg af mønter.

Der skal ske en ny beregning af vaskeprisen baseret på aktuelle omkostninger til el og vand.

Det foreslås at der på generalforsamlingen diskuteres om der fortsat skal opretholdes et vaskeri, når de nuværende maskiner er udtjente.

d. Løbende vedligehold(vicevært)

5. Eventuelt

Til drøftelse på næste møde:

Diskussion om korttidsudlejning fx AirBnB. Rådgivning skal søges hos CEJ.

6. Næste møde & agenda

Næste møde tirsdag den 14. juni 2017 kl. 19.30

Desuden er aftalt møde den 24. august kl. 19.30 samt

Generalforsamling i uge 38 (21. september ??) kl. 19.00

Referat ved David Mollerup

Ole

Ole