

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 5. April 2017

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Ole
Morten
Mette (telefonisk) – under punkt 4. garage

Suppleanter:

Jens
Anders
David

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet godkendtes.
2. Status på økonomi og budget
Oversigt over foreningens økonomi og likviditet gennemgået – økonomi og budget OK. (Likviditeten er dd. 2.084.493 + trækingsretten på yderligere 2.000.000.)
3. Stigstrengsprojekt i Øst.
Projektet skrider frem som planlagt – er i øjeblikket ca. en uge foran planen.
Rørføring i cykelkælderens skal laves om så der sikres så meget frihøjde som muligt.
4. Besøg af YouSee
Konsulent fra YouSee gennemgik muligheder for forbedringer af den nuværende aftale. Nuværende grundpakke er absolut billig. Der er mulighed for at tilbyde ekstra ydelser med rabatter hvis foreningen forlænger den nuværende aftale i 24 måneder. Oplæg til ny aftale vil blive tilsendt formanden efter møde. Denne må drøftes på næste bestyrelsesmøde.
5. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Skralderum vestgården: Opsætning af tag på skralderummet er færdigt og lys opsat.

Vinduer mod Smallegade: Det sidste tilbud er udeblevet.

<p>De to tilbud lyser begge på ca 500.000 kr + moms, hvilket er noget højere end forventet. På næste bestyrelsesmøde skal der tages stilling til om der skal planlægges en renovering i stedet.</p> <p>Skorsten ved Solvej 4-th. Skorstensfejeren har tilset denne – den er godkendt til brug for brændeovn på Solvej 2, 1.th. Årsag til sodlugt på 3. og 4. sal er fugt i skorstenen. Eneste umiddelbare forslag til udbedring er etablering af Isokern i skorstenen, hvilket vil være meget bekosteligt. Bestyrelsen må undersøge om der er andre veje for at løse problemet.</p> <p>Garageanlæg. Murkammen er medtaget flere steder. Vi har modtaget tilbud fra mureren på udbedring af vægge, sten og dæklaget til kr. 13.200 + moms. Projektet igangsættes.</p> <p>c. Teknik, evaluering og effektivisering Gårdbelysning. Arbejdet er afsluttet med godt resultat.</p> <p>d. Løbende vedligehold(vicevært)</p> <p>6. Eventuelt</p> <p>7. Næste møde & agenda Næste møde tirsdag den 2. maj 2017 kl. 19.30</p> <p>Referat ved David Mollerup</p>	<p>Ole</p> <p>Ole</p>