

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 7. marts 2017

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jørn
David

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet godkendtes.
2. Status på økonomi og budget
Oversigt over foreningens økonomi og likviditet gennemgået – økonomi og budget OK.
3. Stigstrengsprojekt i Øst.
Davidsen igangsætter arbejdet i næste uge. Projektet afsluttes i juni 2017. Alle beboere får tilsendt en oversigt over planerne.

Alle beboere får individuelt tilbud om udskiftning af de resterende rør i installationen (vandrette rør).

Budget og økonomi omkring projektet blev gennemgået i detaljer. Foruden den planlagte udskiftning af rør besluttede bestyrelsen at igangsætte følgende arbejder:

Varmemålere i øst og vest	145.000 ex moms
Afsaltningsanlæg (Guldager)	141.000 ex moms
Køkkenfaldstammer	127.000 ex moms

Vandmålere skal planlægges udskiftet hvert 8-10 år – anslås til kr. 800 per lejlighed (2017 priser).

4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
 - b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Vaskekælderen – Jørn følger op med viceværten omkring betalingsanlægget.

Skralderum vestgården: Opsætning af tag på skralderummet er under opstart som aftalt.

Jørn

<p>Vinduer mod Smallegade: Vi afventer fortsat det sidste tilbud på arbejdet.</p> <p>Smallegade 42, loft: Vaskeinstallationer i loftarealerne er fortsat ikke fjernet.</p> <p>Skorsten ved Solvej 4-th. Denne er ikke korrekt afdækket. Det undersøges om den er i brug eller kan lukkes mere permanent for at undgå løbesod.</p> <p>Garageanlæg. Murkammen er medtaget flere steder. Vi skal bede om et tilbud på at udbedre defekte fuger og revnede sten.</p> <p>c. Teknik, evaluering og effektivisering Gårdbelysning. Arbejdet igangsat. Bestyrelsen fik fremvist forslag til lampe som godkendtes.</p> <p>Opgang Solvej 2: Der udskiftes til nye lamper i stil med de reoverede opgange.</p> <p>d.</p> <p>e. Løbende vedligehold(vicevært) Fælles vaskemaskiner. Det foreslås at afkalke disse jævnligt for at forlænge maskinernes levetid. Jørn taler med viceværten.</p> <p>5. Eventuelt</p> <p>6. Næste møde & agenda Næste møde onsdag den 5. april 2017 kl. 19.30</p> <p>Referat ved David Mollerup</p>	<p>Ole</p> <p>Ole</p> <p>Jørn</p>