

Referat af BM

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 5. April 2016

Tid: 20:00

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jørn
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Status på økonomi og budget

Økonomien er som forventet. Forventet vedligeholdelse forsætter som planlagt.

3. Gennemgang af ansvarsområder

a. Beboer - og administratorkontakt

Intet at referere.

b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Der skal ryddes op på fælles arealerne. Storskrald skal IKKE smides i gården. I den forbindelse vil der blive sat en oprydning i gang (se punkt 3.d.)

Altanudvalget. Ansøgningen er blevet sendt ind til Frederiksberg kommune den 21. Marts. Der er blevet søgt om 55 altaner, 3 franske altaner og 2 udgange til gården.

c. Teknik, Evaluering og effektivisering

Intet at referere.

d. Løbende vedligehold

Projektet mht. prøveinstallation af lys på hovedtrapper og ved hoveddør på Solvej 3 stater i næste uge, hvor der vil blive indhentet

tilbud mm.

Renovering af opgange er i tilbudsfasen og der er blevet indhentet tre tilbud som bliver vurderet. Der ud over bliver der indhentet farveprøver. Opgangen Solvej 7 vil i nærmeste fremtid få murer på besøg som begynder at lave gulvet ved hoveddøren. Hvis arbejdet går som det skal forsætter arbejdet i de andre opgange i vest gården.

Oprydning i fællesarealerne er nødvendigt og i den forbindelse bliver der købt arbejdskraft til omkring 150,- /t til at udføre arbejdet.

Da tørrerummet i øst bygningen bliver brugt til dumpning af storskrald bliver der fremover lavet nøgler som kan lejes for 200,-

Bagtrappen i SG 42 får nye columbustryk. Begge sider af bagtrappen bliver skiftet.

4. Stigstrengs projekt

I forbindelse med stigestrengs projektet bliver der sat måler op og dette kommer til at ske i både øst og vest bygningen.

Projektet er i opstartsfasen.

Til erindring: Ole + MK kontakt opgave mht. Stigstreng + gammel skimmelsvamp regning.

5.Eventuelt

Intet til behandling.

6.Næste møde + Agenda

Næste møde afholdes den 2. maj 2016 kl. 20.00 hos formanden.

Referent

Jørn Duhn