

Referat af BM

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 8. Marts 2016

Tid: 20:00

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jørn
+ suppl.
+ altanudvalget en del af mødet

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Status på økonomi og budget

Udskrifter fra CEJ online blev gennemgået og kommenteret efter forelæggelse fra Jens. Vi ligger pænt indenfor budget på stort set alle poster.

3. Gennemgang af ansvarsområder

a. Beboer - og administratorkontakt

Formanden redegjorde for sine kontakter. Intet at referere. SG 42, 4. havde dog oplyst at de muligvis ville være nødt til at flytte.

b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

Intet at referere fra loftudvalget og gårdlaugene. Loftudvalget oplyste dog at der nu sendes breve til to ejere, der har etableret vaskerum på loftet uden bestyrelsens vidende.

Altanudvalget redegjorde for de sidste hurdler irt. ejernes ønsker om altanernes udformning, i særdeleshed ejeren i Solvej 7, 3. sal tv. der ikke ønsker at acceptere en skrå-skæring af altanen af hensyn til æstetik og indbliksgener for naboerne. Efter drøftelse besluttede bestyrelsen, at den af hensynet til fællesskabet og de overordnede hensyn navnlig til indbliksgener, æstetik og det oplyste, at Altan.dk havde oplyst, at kommunen alene ville

godkende skråtskåren altan, at byggeandragende nu ville blive indsendt uden hensyntagen til ejerens indsigelser som anført. Formanden vil dog tage en sidste drøftelse med ejeren for at få ham til at opgive at gøre indsigelser.

c. Teknik, Evaluering og effektivisering

Intet at referere.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

MK går i gang med en prøveinstallation af lys på hovedtrapper og ved hoveddør på Solvej 3. Elektriker er bestilt. Bestyrelsen ønskede at lyset ved gadedøren blev forsynet med skumringsrelæ. MK henviste bestyrelsen til at se på udendørsarmaturer fra enten Louis Poulsen eller bega.com. Se eks.vis:

<http://www.louispoulsen.com/dk/produkter/udendørs/væg/toldbod-155-væg/c-24/c-1427/p-55511>

Der bestilles container der opstilles et sted og der gives orientering.

Der bestilles mandskab til tømning af kældre og loft. Ole bestiller billigst muligt.

Bestyrelsen besluttede at iværksætte lorte-arbejder til en samlet pris på kr. 18.000,00 ex moms afvandingskanal i Vestgården og sænkning af brønd og belægning. Ole sørger for billigst muligt.

Intet nyt fra SG 42, 4. sal – skimmel.

Bestyrelsen besluttede at igangsætte udvendig isolering af gavl Howitzvej 59 med anvendelse af Iso-Eksperten som leverandør. Afsat kr. 350.000,00.

Bestyrelsen stadfæstede igen, at man ikke ville betale en %-del i omkostninger til teknisk rådgivning i nogen form og MK og Ole kontakter Janus herom for videre drøftelse efter princippet timebetaling eller ingen betaling overhovedet.

MK og Ole ser fortsat på tømrerregning SG 42 loft med Jonas.

Det oplystes, at et bundstykke i en vinduesramme SG 42, 2. sal tv.

er stærkt opfugtet. Bestyrelsen ser på problemerne i foråret.

Formanden oplyste at han havde fået væsentligt reduceret en regning på fugtmåling som uden godkendelse var bestilt af viceværten.

Under henvisning til at der fortsat var penge på budgettet til vedligeholdelse at indhente tilbud på totalstandsættelse af opgangen SV 7, med maling af alt og ny gulvbelægning. Arbejdet skal koordineres med elektriker. Elektriker ser på el-tavler i alle opgange, når der laves trappelys.

4. Stigstrengsprojekt

Bestyrelsen vurderer at arbejderne kan gå i gang så snart der foreligger tilbud, der er gennemgået af bestyrelsen og der er afholdt den endelige bevilgende GF, som adm. har oplyst skal afholdes.

5.Eventuelt

Intet til behandling.

6.Næste møde + Agenda

Næste møde afholdes den 5. april 2016 kl. 20.00 hos formanden.

Referent

Michael Knop