

Mødereferat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 30. november 2015

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jørn
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referatet fra november er godkendt.
 - b. Referatet fra 31. august vil blive godkendt på næste bestyrelsesmøde. **MICHAEL HUSK!**
2. Status på økonomi og budget
 - a. Tilbud fra Willis ang. tegning af bestyrelsesansvarsforsikring. Umiddelbart en god ide, men det skal undersøges hvad den nuværende forsikring dækker og hvor forskellen mellem de to ligger. Ole undersøger nærmere.
 - b. Projekt stigstreng: indhentning af tilbud skal gøres bredere end bare hovedstadsområdet (Ole kender en entreprenør i Middelfart som skal undersøges nærmere).
 - c. Ole og Michael arbejder videre med Jonas.
 - d. Kassekreditten er på plads
 - e. Likvid beholdning er på 1,5mio
 - f. Pt. er der brugt ca. kr. 100.000 på skimmelsvampsagen.
 - g. Administrations beløbet på kt. 76.000 er højt, dette undersøges af Ole
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Behandling af vandskade i 7,2th er i gang.
 - ii. Bestyrelsen er blevet spurgt til dens

holdning vedr. udlejning igennem
AirBNB. Bestyrelsen har umiddelbart
intet problem i udlejningen så længe
husordenen overholdes.

- b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg,
gårdlaug
 - i. Havemøbler og parasoller bør sættes i
kælderen. Jørn varetager dette
 - ii. Gårdlaug øst har bedt om lov til at
bruge af overskuddet fra sidste år.
Bestyrelsen er enig i at overskuddet
kan overføres.
- c. Teknik, Evaluering og effektivisering
- d. Løbende vedligehold (vicevært)
 - i. Vand i kælderen under Solvej 2 mod
gården. Undersøges af kloakmester og
Jesper.
 - ii. Murværk ved døren til bagtrappen
Solvej 2 skal undersøges (Ole)
 - iii. Ruder i opgang Solvej 7 skal skiftes

4. Skimmelsvampsagen Smallegade 42

- a. Ejerne ser gerne at Ejerforeningen enten
udbedre eller reparerer loftet i deres køkken.
Prisen ligger omkring 36.000 kr. eks. Moms.
- b. Dog ligger "svampen" inden for de godkendte
grænser, og
- c. Skaderapporten konkluderer dog, at niveauet
for skimmelsvamp er inden for et normalt
niveau og at der ikke er behov for yderligere
tiltag. Bestyrelsen vedholder derfor den første
beslutning, at det ikke kan pålægges
Ejerforeningen at betale for sådan udbedring.
- d. Regning fra Bernhard og Johansen: regningen
er højere end antaget på trods af at omfanget
af udbedringsområdet er mindre. Derudover
stemmer den ikke overens med det afgivne
tilbud.
- e. Michael indstiller at regningen fra Bernhard og
Johansen ikke godkendes og ikke betales pt.
Michael snakker med Jonas fra CEJ for at finde
en løsning.
- f. Regninger fra Jonas: regningerne skal spørges
ind til da de ikke kan gennemskues. Michael
snakker ligeledes med Jonas om dette.

- g. Ole har taget kontakt til kommunen ang. de private vaskerum der er etableret i loftsrømmene for at høre om det er lovlige installationer. Såfremt det er ulovlige installationer bliver ejerne af loftsrømmene bedt om at afinstallere vaskemaskinerne. Problemet er, at hvis de ikke er godkendt, er de ikke omfattet af forsikringen.

5. Eventuelt

- a. bestyrelsesansvarsforsikring
- b. Projekt Højt vandlukke i gård øst. Vi har pt. et tilbud på 15 afløb af kr. 7000,- eks moms til udførelse januar/februar. Ole sætter gang i projektet.
- c. TV-inspektionen i øst gården skal laves om da det ikke blev gjort godt nok i første omgang.

6. Næste møde + Agenda

- a. 11. januar kl. 20, hos Ole