



EF Solvej – Bindende tilmelding

Opsætning af altaner på ejendommen

Ved generalforsamling den 18. og 23. september 2014 vedtog foreningen at opsætte altaner på ejendommen.

Tilmelding indsendes **senest 15. juli 2015** til CEJ Ejendomsadministration, gerne på mail: jaj@cej.dk

Er tilmeldingen ikke modtaget rettidig, kan du ikke indgå i altanprojektet.

Finansiering.

Altanerne finansieres kontant af hver enkelt ejer og koster mellem 100.000-125.000 kr. pr. altan.

Efter udløb af tilmeldingsperioden opkræves udgiften til projektering og ansøgning om byggetilladelse i alt ca. 150.000 kr., som fordeles ligeligt mellem dem, som har givet bindende tilsagn om altan.

Når byggetilladelsen foreligger, og vi har overblik over, hvem som kan få og hvor mange altaner, som skal etableres, vil alle som har tilmeldt sig få et brev, hvoraf deres andel af de samlede udgifter fremgår, og der vil medfølge et indbetalingskort til betaling af altanen.

Det skal pointeres, at indgåelse af kontrakt med altanfirmaet og igangsætning af produktionen af altaner ikke kan ske før, alle deltagerne har indbetalt deres andel af udgiften.

Kan du nu ikke få en altan, vil du selvfølgelig få din indbetaling til projekteringen retur.

Beskrivelse af proceduren.

En forudsætning for projektet er, at Frederiksberg Kommune kan godkende projektet.

Der kan være nogle altaner, som kommunen kræver udført mindre eller helt skal udgå.

Proceduren består i hovedtræk af følgende aktiviteter:

- Udarbejdelse af byggeandragende (ansøgningsmateriale)
- Byggesagsbehandling af "arkitekttegninger"
- Eventuel nabohøring og partshøring
- 1. byggetilladelse (betinget)
- Udarbejdelse af ingeniørtegninger
- Byggesagsbehandling af ingeniørtegninger
- 2. byggetilladelse (endelig)
- Entreprisekontrakt



- Produktion af altaner
- Montage af altaner
- Ibrugtagning

Fremtidig vedligeholdelse

Fremtidig vedligeholdelse påhviler den enkelte ejer.

Entreprenøren udleverer en vedligeholdelsesmanual.

Handlingsplan.

- De ejere, som ønsker opsætning af en altan og ønsker at altangruppen skal arbejde videre med projektet, skal aflevere nedenstående bindende tilmelding til altangruppen.
- Der fremsendes ansøgning om byggetilladelse til Frederiksberg Kommune.
- På baggrund af byggetilladelsen forhandles kontrakt på plads med altanfirma.
- Det økonomisk mest fordelagtige tilbud godkendes for igangsætning af arbejdet.
- Altanerne produceres og opsættes.
- Overdragelse til ejerne.

Med venlig hilsen

Ejendomsadministrationen og altangruppen

Bindende tilmelding

Antal altaner: _____ Antal Franske altaner: _____

Navn: _____

e-mail.: _____

Adresse: _____

tlf. nr.: _____

Dato: _____

Underskrift: _____