

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 02. februar 2015

Tid: 20.00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper

Mette

Ole

Morten (undskyldt)

Jørn (2.suppleant) (undskyldt)

Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

- | | | |
|---|--------|---------|
| 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde | Mette | 5 min. |
| a. Referat er godkendt. | Jesper | 5 min. |
| 2. Status på økonomi & budget | | |
| a. Jesper gennemgik budgettet. Pga. øgede omkostninger ved løbende vedligehold (bl.a. udskiftning af køkkenfaldstammer og udbedring af graffiti) ligger foreningen pt. Over budget. Budgettet er stadig under skarp tilsyn. | Kenn | 10 min. |
| | Jesper | 10 min. |
| | Morten | 10 min. |
| | Ole | 10 min. |
| 3. Gennemgang af ansvarsområder | | 10 min. |
| a. Beboer - og administratorkontakt | | 5 min. |
| i. Kenn har snakket med ejeren af stamejendommen ang. butiklokalet. Der er stadig ikke fundet nogen lejer. | | |
| ii. Jonas fra CEJ vil afholde informationsmøde for ejerforeningen ang. vedligeholdelsesplanen for de næste 10 år og informere om, hvilke projekter foreningen burde prioritere. Mødet forventes afholdt i april. Bestyrelsen vil informere beboerne så snart en dato er vedtaget. | | |
| iii. For at opdatere hjemmesidens kalender, har bestyrelsen fundet en mulig dato for afholdelse af den årlige generalforsamling. Den foreløbige dato er 17. september. | | |
| iv. Jesper vil tjekke med gårdlaugene, hvornår de forventer at afholde gårddagene. | | |

- v. Det forventes at der vil blive afholdt fastelavn i Østgården den 15. februar. Der henvises til snarligt opslag i opgangene for mere information.

b. Økonomi og fællesarealer (+altan)

- i. Jesper gav en opdatering fra altanudvalget. Der er pt. ikke valgt leverandør, pga. nogle uafklarede spørgsmål i de modtagne tilbud, men Jonas fra CEJ er i dialog med leverandørerne og altanudvalget vil blive opdateret snarest.

c. Effektivisering af forbrugsomkostninger

- i. Intet nyt.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

- i. Ole undersøger stadig mulighed for at blive tilmeldt abonnementservice for graffiti-fjerning. Prisen og selve servicen er ikke så transparent så Ole vil undersøge nærmere før bestyrelsen tager beslutning om tilmelding til denne service.
- ii. Ole har også undersøgt priser på renovering af facaderne både mod Solvej og ind mod gårdene. Prisen virker fornuftig, men pga. projekt stigstreng i Østgården er dette projekt pt. ikke en prioritet.
- iii. Ole vil også tage fat i Jesper Vicevært for at igangsætte fjerning af glemte cykler.

4. Eventuelt

- a. Ikke aktuelt

5. Næste møde + Agenda

- a. Mandag den 2. marts kl. 20.00.