

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 04. november 2014

Tid: 19.00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jonas (CEJ)
Jesper (Vicevært)
Jesper
Mette
Ole
Morten (undskyldt fra dagens møde)
Jørn (2.suppleant)
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

- | | | |
|---|--------|---------|
| 1. Godkendelse af referat fra Generalforsamling | Kenn | 5 min. |
| a. Referat fr GF godkendt og underskrevet. | Mette | 5 min. |
| b. Referatet sendes til hjemmesiden?? | Jesper | 10 min. |
| 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde | Jonas | 50 min. |
| a. Referatet er godkendt. Mette sender det til hjemmesiden. | Jonas | 10 min. |
| 3. Status på økonomi & budget | Jonas | 10 min |
| a. Budgettet ser fornuftigt ud og følger bestyrelsens forventninger. | | |
| b. Jesper Vicevært laver et overblik over hvilke køkkenfaldstammer der er udskiftet fra kælder til kvist, så bestyrelsen kan få et overblik til fremtidig planlægning af udskiftning. | Kenn | 10 min. |
| 4. Gennemgang og drøftelse af vedligeholdelsesplanen | Jesper | 10 min. |
| a. Jonas fra CEJ var med til mødet og gennemgik vedligeholdelsesplanen. | Morten | 10 min. |
| b. Der er et problem med faldet og kloarken ved kælderskakten ved Solvej nr. 2. Jesper Vicevært vil undersøge mulige løsninger. | Ole | 10 min |
| c. Soklerne på begge ejendomme skal pudses op. Ole vil indhente tilbud til drøftelse på næste møde. | | 5 min. |
| d. Bestyrelsen gjorde opmærksom på vigtigheden af at finde holdbare løsninger til fornuftige priser, da budgettet er stramt. | | 5 min. |
| e. Jonas vil opdatere vedligeholdelsesplanen jf. diskussionerne på mødet. | | |
| 5. 1-årgennemgang af stigstreng i Vestejendommen | | |

- a. Der er udsendt info til beboerne i Vestejendommen for at lave en gennemgang af stigstrenge. CEJ vil lave stikprøver.
6. Drøftelse af problemer med tilslutning af emhætter på fælles naturlig aftrækskanal.
 - a. Der skal findes en holdbar løsning, da mange beboere er berørt af lugtgener.
 - b. Det er ulovligt at lave tilslutninger til fælles naturlige aftrækskanaler.
 - c. Beboerne skal opfordres til at frakoble emhætter eller aftræk fra badeværelser.
7. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Der har været en mindre vandskade på Solvej 5, pga. stoppet køkkenfaldstamme. Jesper Vicevært vil indhente tilbud fra Brian VVS ang. rensning af køkkenfaldstammerne.
 - ii. Der er blevet ansøgt om etablering af brændeovne til allerede eksisterende skorsten af Peter Kristensen Smallegade 42 1.th og Kenn Haagaard, Smallegade 42, 4.th. Bestyrelsen har godkendt ansøgningerne.
 - b. Økonomi og fællesarealer (+altan)
 - i. Jonas vil gennemgå tilbuddene og give et bud på, hvilken udbyder der har det stærkeste forslag.
 - ii. Derefter skal altanudvalget tage stilling til, hvilken udbyder man forsætter med.
 - c. Effektivisering af forbrugsomkostninger
 - i. Intet nyt
 - d. Løbende vedligehold (vicevært)
 - i. Graffiti skal fjernes fra dørene på det tomme butikslokale og Ole sørger for at der opsættes papir i de tomme butiksvinduer.
8. Eventuelt
9. Næste møde + Agenda
 - a. Mandag 1. december kl. 20.00