

# Mødereferat

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 04. august 2014

**Tid:** 20.00

**Sted:** Kenn, Smallegade 42, 4.th

**Mødedeltagere:**

Jesper  
Mette  
Annette  
Ole  
Morten (2.suppleant)  
Kenn

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Godkendelse af referat	Jesper/Mette	5 min.
a. Referat fra mødet den 14. juli godkendt.	Jesper	10 min.
b. Mette/Jesper sender det til hjemmesiden.		
2. Status på økonomi & budget	Kenn	10 min.
a. Budgettet ser fornuftigt ud og følger bestyrelsens forventninger.	Jesper	10 min.
	Annette	10 min.
3. Gennemgang af ansvarsområder	Ole	10 min.
a. Beboer - og administratorkontakt		
i. En del beboere i Vestgården har været forundret over brevet ang. Kravet om udskiftning af de vandrette vandrør. Beboerne er dog blevet informeret inden udskiftningen af vandrørene og igen med skrivelsen udsendt før sommerferien.	Alle	5 min.
	Kenn	5 min.
b. Økonomi og fællesarealer		
i. Garagen i Østgården som er blevet diskuteret på tidligere møder, er udlejet retmæssigt, med stamejendommen som udlejer.		
ii. Brandalarmerne i alle opgange skal tjekkes, for at sikre at de stadig fungerer efter hensigten. Jesper Vicevært skal tjekke brandalarmerne og undersøge, hvad udskiftning til nye eldrevne brandalarmer koster.		
iii. Bestyrelsen vil undersøge muligheden og prisen for opsætning af hjertestartere i gårdene.		

- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger
  - i. Yousee internettet i ejendommen virker ikke optimalt i nogle lejligheder. Bestyrelsen vil kigge nærmere på, hvilke muligheder der for udbedring og evt. Opgraderingen af internettet.
- d. Løbende vedligehold (vicevært)
  - i. Det er vigtigt at bagdørene holdes lukket, pga. rotter og for at begrænse adgangen for tyve.
  - ii. Jesper laver opslag til alle bagdørene, hvor beboerne bliver mindet om at dørene skal holdes lukket. Jesper Vicevært vil hænge sedlerne op.
  - iii. Maling af bagdøre og kælderdøre i begge gårde igangsættes. Ole vil undersøge, hvad det vil koste ekstra at få malet samtlige fordøre i samme omgang. Dørene vil blive malet i den sædvanlige Frederiksberg-grøn.
  - iv. Ole undersøger, hvor mange køkkenfaldstammer der er blevet udskiftet fra kælder til kvist, og hvor mange der stadig mangler at blive udskiftet. Forhåbningen er, at der kan blive plads i budgettet til udskiftning af to faldstammer pr. år.
  - v. Ole, Jesper og Jesper vicevært har planlagt en gennemgang af bygningerne og gårdene i indeværende uge, får at få et overblik over fremtidige projekter.
  - vi. Der er blevet fanget to rotter i Østgården, og bestyrelsens forhåbning er, at problemet er løst indtil videre.

#### 4. Eventuelt

#### 5. Næste møde + Agenda

- a. 1. september kl. 20.00