

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 07. juli 2014

Tid: 19:00 (*Bemærk nyt tidspunkt*)

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Janne (CEJ)
Jesper
Mette
Annette
Ole
Morten (2.suppleant)
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat

- a. Referat godkendt og skal sendes til Karen/hjemmesiden.
- b. Referat fra mødet 6. maj er godkendt og bliver ligeledes sendt til Karen/hjemmesiden.

2. Status på økonomi & budget

- a. EF følger budgettet.

3. Forberedelse til Generalforsamling

- a. Regnskab 2013/2014
 - i. CEJ gennemgik regnskabet.
 - ii. Budgettet er baseret på en standard skabelon, der giver beboerne et overblik over EF økonomi.
 - iii. Projekt stigstreng: pga. uforudsete undersøgelse (bl.a. asbest), er budgettet overskredet med ca. 70,000 kr. Det er bestyrelsens vurdering at denne overskridelse er ok taget projektets størrelse i betragtning. Endvidere vil erfaring med udskiftningen af stigstreng i Vestgården, være et aktiv når udskiftning i Østgården påbegyndes.
 - iv. Renovation er steget lidt, men glascontainer er blevet installeret gratis.
 - v. Underskuddet er som forventet.
 - vi. Varmeregnskabet er bedre end forventet pga. den milde vinter. CEJ vil

Jesper/Mette

Jesper

Alle

Kenn

Jesper

Annette

Ole

Kenn

5 min.

10 min.

60 min.

10 min.

10 min.

10 min.

10 min.

5 min.

5 min.

lave opgørelse og sende til alle beboere.

vii. CEJ vil fremlægge regnskab 2013/2014 på GF.

b. Budget 2014/2015

- i. CEJ gennemgik budgettet for indeværende regnskabsperioden.
- ii. Forsikringspræmien er steget pga. mange anmeldte skader de sidste par år – især på vandværk.
- iii. Det er vigtigt at folk i Vestgården, der ikke har fået skiftet deres rør, får det gjort snarligt. Når projekt stigstrengene igangsættes i Østgården skal beboerne opfordres til, at rør bliver udskiftet samtidigt med udskiftning af stigstrengene.
- iv. Jesper og Ole laver et overblik over, hvad vedligeholdelsesbudgettet for 2014/2015 skal anvendes til.

c. Byggeprojekt og vedligehold

- i. Bestyrelsen vil bruge deres erfaringer fra Projekt stigstrengene i Vestgården, når projekt stigstrengene skal igangsættes i Østgården.

d. Altanprojekt

- i. Jesper fra altanudvalget gennemgik altanprojektet.
- ii. CEJ foreslog altanudvalget at lave en beskrivelse af, drøftelser foretaget på udvalgmøderne og hvordan altanudvalget er kommet frem til det forslag, der præsenteres på GF.

e. Agenda for Generalforsamlingen

- i. CEJ fremlagde forslag til agenda for GF.
- ii. Agendaen blev tilpasset og godkendt af bestyrelsen.

4. Gennemgang af ansvarsområder

a. Beboer - og administratorkontakt

- i. Anvenderen af garage i Østgården er fundet og CEJ vil undersøge om, hvorvidt der foreligger en lejekontrakt indgået med stamejendommen, da der skal afregnes forbrug af el til EF.
- ii. En beboer har ansøgt om opsætning af fryser i kælderrum. Bestyrelsen godkender ansøgning, men med det forbehold at der skal trækkes lovligt el fra ejerens lejlighed, så ejeren selv

betaler for forbrug.

- iii. Bestyrelsen vil undersøge, om andre lejere har opsat frysere i kælderrum uden at få godkendelse af bestyrelsen og uden at trække el fra egen lejlighed.

b. Økonomi og fællesarealer

- i. Antennebidraget er steget, men er ikke blevet løbende reguleret. CEJ vil hæve fællesbidraget for at inddække det forhøjede bidrag (bidraget er meget lavt sammenlignet med nutidspriser). Beboerne vil blive informeret med seddel i opgangene samt på GF i september.
- ii. Der var fundet rotter på Solvej. Rottefængerer har været der med fælder og har efterfølgende været, for at tømme fælderne. Bestyrelsen og viceværten er opmærksomme på problemet.
- iii. Cykler må ikke stilles i gårdene. Cykler skal stilles i cykelkælderen. Dette vil blive informeret om på GF.
- iv. Nogle ejere har opsat havemøblerne i Østgården. Disse havemøbler må ikke stå på fællesarealerne, da EF har opsat havemøbler til fællesbrug.

c. Effektivisering af forbrugsomkostninger

- i. Ikke noget nyt

d. Løbende vedligehold (vicevært)

- i. Brønd ved nr. 4 og ringeanlæg ved nr. 7 er blevet udskiftet.
- ii. Der er indhentet tilbud på malerarbejde af gavl ud mod Smallegade. Bestyrelsen har taget tilbuddet til efterretning.

5. Eventuelt

6. Næste møde + Agenda

- a. 4. august kl. 20