

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 06. maj 2014

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper

Mette

Annette

Ole

Morten (2.suppleant)

Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat	Jesper/Mette	5 min.
a. Referat godkendt.	Jesper	10 min.
2. Status på økonomi & budget	Kenn	20 min.
a. Gennemgang for budget 2014/2015 (regnskabsåret sluttede 30. april 2014)		
b. Ole snakker med Jesper Vicevært omkring løbende udskiftning af køkkenfaldstammer.		
3. Gennemgang af ansvarsområder		
a. Beboer - og administratorkontakt		
i. Ny kontaktperson på CEJ – Update på opgaveliste		
1. EF får en ny kontaktperson hos CEJ – navnet er endnu ikke kendt.		
2. Der er lavet en liste over opgaver den nye kontaktperson skal have styr på (hængepartier)	Jesper	10 min.
3. Ole snakker med Jesper Vicevært omkring hvem der ejer/lejer garagerne for at få et overblik.	Annette	15 min.
Ole		15 min.
ii. Ansøgning om håndklædetørre ift. varmeregnskab.	Jesper	10 min.
1. Ansøgning godkendt	Kenn	10 min.
Kenn		5 min.
iii. Ny entredør til Frederikshavn Kommunes lejlighed.		5 min.
1. Døren er skæv, utæt og lukker ikke korrekt. Frederikshavn Kommune vil betale omkostningerne. Krav er at døren ligner de andre døre i opgangen.		
iv. Ansøgning om nyt badeværelse og ny		

rørføring

1. Ansøgning godkendt, men rørføringen skal være mere hensigtsmæssig eller radiatoren skal flyttes. Beboerne skal snakke med Jesper Vicevært.
- v. Website update
 1. Referater skal hurtigere på hjemmesiden.
 2. Bestyrelsens kontaktoplysninger skal opdateres. Mette opdaterer.
- b. Økonomi og fællesarealer
 - i. Bestyrelsen tager fat i ejendomsmæglere for at få værdisat loftarealerne med henblik på evt. frasalg.
- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger
 - i. Evt. overveje at udskifte pærer med LED-pærer da de er mere energivenlige. Mette undersøger priser.
- d. Løbende vedligehold (vicevært)
 - i. Er angivet under de specifikke punkter.
- e. Altanprojekt
 - i. Tegninger bliver udarbejdet af altanudbyder og sendes til FRB Kommune når muligt.
- f. Agenda til generalforsamlingen
 - i. Løbende vedligehold
 - ii. Stigstrengene Østgården
 - iii. Fremtidige projekter (efter stigstrengene)
 - iv. Altan projekt og ændring af vedtægter
4. Eventuelt
 - a. Hvem er på valg i bestyrelsen? Kenn tjekker med CEJ.
5. Næste møde + Agenda
 - a. Mandag 2. juni