

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 07. april 2014

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Mette
Annette
Ole
Morten (2.suppleant)
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

- | | | |
|--|--------------|--------|
| 1. Godkendelse af referat | Jesper/Mette | 5 min. |
| a. Referat godkendt. Jesper sender til Karen/Hjemmesiden. | e | 10 |
| 2. Status på økonomi & budget | Jesper | min. |
| a. Gennemgang af budgettet for 2014. Budgettet ser fornuftigt ud og vi ligger som forventet. | | |
| 3. Gennemgang af ansvarsområder | Kenn | 10 |
| a. Beboer - og administratorkontakt | | min. |
| i. Ansøgning om gulvvarme | | |
| 1. Beboer har henvendt sig til EF om mulighed for gulvvarme i køkkenet. Umiddelbart er gulvvarme ok, men problemet er at måle forbruget, da EF har fordampningsmålere, som ikke kan monteres på gulvvarme. | Jesper | |
| a. Ansøgning godkendt | Annette | 10 |
| 2. Generelt skal der udskiftes vandmålere i hele foreningen, men indtil vandrørene i Østgården er udskiftet, giver det ikke meningen at skifte vandmålere. | Ole | min. |
| ii. Status på forsikrings sag | Jesper | 15 |
| 1. Foreningens forsikrings selskab Codan har godkendt skaden og har bedt ejer igangsætte udbedring. | Kenn | min. |
| iii. Status på Solvej/Frb. Kommune | | 15 |
| 1. Mangler opdatering fra CEJ. | | min. |
| iv. Status på udlejning på Smallegade | | 10 |

<p>1. Bestyrelsen har fundet et en mulig lejer af butiksklokalet, men pt. Kan det ikke lejes ud, da der er en verserende sag med den tidligere lejer.</p> <p>b. Økonomi og fællesarealer</p> <p>i. Gårdlaugene fungere fint. Forespørgsel fra Vestgården om indkøb af afskærmning. Indkøb godkendt.</p> <p>ii. Jesper vicevært har lavet et overblik over hvilke loftsrum, der er ledige.</p> <p>c. Effektivisering af forbrugsomkostninger</p> <p>i. Jesper har ophængt sorteringsplakater ved skraldeområderne.</p> <p>ii. Ole vil lave skilte til flaskecontainere, hvor det fremgår at glas skal skylles inden det smides ud.</p> <p>iii. Folk har en tendens til at sætte flasker ved siden af containeren, hvilket ikke er i orden. Hvis containeren er fuld, må beboerne enten opbevare flaskerne i deres lejlighed eller gå over til den store flaskecontainer på Howitzvej.</p> <p>d. Løbende vedligehold (vicevært)</p> <p>i. FRB Kommune har gjort et forsøg på at beskære træerne på Solvej, men træerne skal beskæres igen omkring indgangene for at sikre adgang.</p> <p>ii. Væg ud mod Howitzvej – malerarbejdet er bestilt og igangsættes når muren er tør nok til at male.</p> <p>iii. Udskiftning af vinduer på køkkentrapperne. Ole har indhentet tilbud som ligger omkring kr. 400.000 samlet inkl. Moms. Bestyrelsen tager tilbuddet til efterretning, men vil også undersøge andre prismuligheder.</p> <p>iv. Der er ligeledes indhentet tilbud på udskiftning af kældervinduer. Bestyrelsen har taget tilbuddet til efterretning.</p> <p>e. Altanprojekt</p> <p>i. Altanudvalget har sendt tegninger på altaner til FRB Kommune og afventer svar.</p> <p>f. Oplæg til generalforsamling</p> <p>i. Gennemgang af budget for 2014/2015 vil blive diskuteret på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>ii. Jesper laver et udkast.</p> <p>4. Eventuelt</p> <p>5. Næste møde + Agenda</p> <p>a. 6. maj kl. 20.00 (tirsdag) ved Kenn.</p>		<p>min.</p> <p>5 min.</p> <p>5 min.</p>
--	--	---