

# Mødeindkaldelse

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 03. marts 2014

**Tid:** 20:00

**Sted:** Kenn, Smallegade 42, 4.th

**Mødedeltagere:**

Jesper  
Mette  
Annette  
Ole  
Morten (2.suppleant)  
Kenn

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

1. Godkendelse af referat	Jesper/Mette	5 min.
a. Referat godkendt. Jesper sender til hjemmesiden	Jesper	10 min.
2. Status på økonomi & budget		
a. EF ligger på budget og der har været plads til udskiftning af en faldstamme i budgettet også.	Kenn	10 min.
3. Gennemgang af ansvarsområder	Jesper	10 min.
a. Beboer - og administratorkontakt	Annette	15 min.
i. Erstatningssag efter udskiftning af sigstrengene er meldt til Codan. EF afventer svar.	Ole	15 min.
ii. Udlejning af butikken på Smallegade. Morten kontakter en mulig lejer og vender tilbage.	Kenn/Mette	10 min.
b. Økonomi og fællesarealer	Jesper	5 min.
i. Fastelavn afholdt i Østgården.	Kenn	20 min.
c. Effektivisering af forbrugsomkostninger		5 min.
i. Jesper Vicevært skal opsætte info plakater om sortering af skrald – Ole følger op.		5 min.
ii. Der er stadig storskrald på vejen – det er ikke i orden.		
d. Løbende vedligehold (vicevært)		
i. Ny lås på bagdørene. Ole er i gang med at undersøge priser. Opdateres på næste bestyrelsesmøde.		
ii. Maling af kældervinduer. Ole har indhentet tilbud, men priserne er i overkanten. Ole vil undersøge andre muligheder.		
iii. Nogle af vinduerne i trappeopgangene		

trænger til udskiftning. Ole indhenter tilbud som diskuteres på næste bestyrelsesmøde. Dette er dog ikke ensbetydende med, at der vil ske udskiftning.

- iv. Jesper Vicevært få Brian VVS til at installere sikring på vandhanerne i gårdene.
- v. Klage over lugtgener fra madlavning i Østgården. En mulig løsning der kan undersøges nærmere er, at installere decentrale motorer, der er selvregulerende. Det er dog ikke en løsning der vil fjerne alle lugtgener.
- e. Afslutning på byggeprojekt
  - i. Ikke noget nyt
- f. Altanprojekt
  - i. Mangler stadig tilbud fra sidste firma
- g. Fremtidige projekter
  - i. Gennemgang af rapport fra Gaihede omkring forslag til forbedringer. Følgende projekter er igangsat:
    - 1. Udskiftning af faldstammer er et forslag i rapporten. Dette projekt er igangsat og faldstammerne bliver skiftet løbende, begyndende med køkkenfaldstammerne.
    - 2. Udskiftning af vandrør – Vestgården er færdig, Østgården påbegyndes når det er økonomisk muligt.
  - ii. Renovering af facade, inkl. Udskiftning af vinduer og døre er meget omkostningstungt, og ligger derfor ikke højt på prioriteringslisten.
  - iii. Fugtrenovering af kældrene. Noget af arbejdet er påbegyndt, men det er usikkert i hvilket omfang. Ole vil spørge Jesper.
  - iv. Udskiftning af fællesinstallation og lys i kælderen. Dette projekt er gennemført.
  - v. Malerrenovering, lys og udskiftning af linoleum i opgangene. Igen et meget omkostningstungt projekt, hvor der skal gøres overvejelser om, hvordan det kan gøres løbende. Ole indhenter tilbud for at undersøge muligheden for at påbegynde renovering. En potentiel renovering vil ske løbende.
  - vi. Udskiftning af vinduer mod gård og vej.

#### 4. Eventuelt

- a. Tilbud på gummilister til vinduerne for at udbedre utætheder. Som udgangspunkt er det EF der er ansvarlig for at vedligeholde vinduerne. Dog er

- det ejernes ansvar at vedligeholde ruderne.
- b. Opsætning af hjertestarter i gårdene. Mette undersøger videre.

5. Næste møde + Agenda

- a. Næste møde er 7. april kl. 20.00