

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 04. november 2013

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Mette
Annette
Ole
Morten (2.suppleant)
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

- | | | |
|--|--------|---------|
| 1. Godkendelse af referat | Jesper | 5 min. |
| a. Referat godkendt | | 10 min. |
| 2. Status på økonomi & budget | Jesper | |
| a. Jesper gennemgik budgettet og 6 måneder inde i regnskabsåret er vi på budget. | | |
| 3. Gennemgang af ansvarsområder | | 10 min. |
| a. Beboer - og administratorkontakt | Kenn | 10 min. |
| i. Ikke noget nyt med sagen med Frederiksberg Kommune. CEJ, EF og advokat er i gang. | | 15 min. |
| ii. Ingen nyt fra forretningen på Smallegade. Men flere interesserede parter, som skal undersøges nærmere. | | 15 min. |
| iii. Udbredt ønske om at opgangene skal renoveres. En mulig løsning kunne | | 20 min. |
| b. Økonomi og fællesarealer | Jesper | 15 min. |
| i. Gårddag i Østgården var en succes. | | 5 min. |
| ii. I Vestgården er der blevet ryddet op, sået græs og smidt legetøj ud, som folk har efterladt ved flytningen. Men generelt er der ikke samme sammenhold i Vestgården som i Østgården, da denne primært består unge of forældrekøb. | | 5 min. |
| iii. Udbredt ønske om at opgangene skal renoveres. En mulig løsning kunne | | |

- være at EF betaler for materialer og at beboerne levere arbejdskraften.
- iv. EF udformer retningslinjer for renovering af opgange.
- v. Kenn har snakket med Rie om en status på garagerne i Østgården.
- vi. Manglende lys i opgangen i Nr. 4. Beboerne skal tage fat i Jesper Vicevært for at få udskiftet kontakten.

c. Effektivisering af forbrugsomkostninger

- i. Lyset er tændt 24 timer i døgnet i nogle af opgangene. Men det er dyrt at få udskiftet alt el i opgangene, så dette er et projekt der skal spares op til.
- ii. Kalksanering. Annette undersøger mulighederne.
- iii. Opsætning af glascontainer i gårdene. Det skal undersøges hvad det koster og om det er muligt at få en sådan opsat (og om der er plads)

Annette

d. Løbende vedligehold (vicevært)

- i. Mureren er gået i gang med at renovere murværket rundt på bygningerne. Pt. Er der banket puds af og i denne uge vil mureren begynde at genopbygge murerne.
- ii. Malerarbejde på gavlen på Howitzvej er gået i stå. Ole tager fat i Jesper vicevært og får sat arbejdet i gang igen.
- iii. Jesper Vicevært skal optælle kælderrummene igen for at få et overblik over, hvor EF råder over.

Ole

e. Byggeprojekt

- i. CEJ udsender et brev til alle beboere ang. Budgetoverskridelse på byggeprojektet pga. asbest i gulvene.
- ii. Der har været en sag hvor en beboer har overtaget en lejlighed med nyrenoveret badeværelse, men hvor der fra den tidligere ejer ikke har været indhentet en tilladelse fra EF til at udskifte badeværelse. Dette betyder at rørene er ikke er konvertible med den løsning der er valgt til udskiftning af stigstrengene, hvorfor ny ejer nu skal betale ekstraregningen og så bagefter

Kenn, Mette

søge regres ved gamle ejer.

f. Altanprojekt

- i. Pt. 2 medlemmer i arbejdsgruppen som begge stammer fra nr. 2. Der er muligvis 2 beboere mere på bedding, men dette skal bekræftes. Jesper har hængt info sedler op i alle opgangene, og forsørger at få medlemmer til arbejdsgruppen.

Jesper

4. Eventuelt

- a. Der skal opfordres til generel oprydning i opgangene, da der står alt for mange ting der sagtens kan stå i beboernes kælderrum eller loftsrums. Gangarealerne skal ikke bruges til opbevaring
- b. EF varsler oprydning og at ting, der ikke er fjernet inden for en vis dato bliver smidt ud.
- c. Snerydning – cykler skal fjernes fra fortovet, så snerydderen kan komme til. Mette laver udkast til opslag som Jesper hænger op, hvori det fremgår at cykler skal placeres i cykelstativer og ikke op af husmuren.

5. Næste møde + Agenda

- a. 2. december 2013 kl. 20 ved Kenn