

Sag EF Solvej
 Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
 Dato 12-12-2013
 Side 1/4

Byggemødereferat 12

01.01 Deltagere
 Lars Beck Andersen LBA Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
 Jesper Hauge JH Vicevært EF Solvej
 Michael Riisbrigh Andersen(ref.) MA Falkon A/S

01.02 Bemærkninger til sidste referat
 Ingen bemærkninger.

01.03 Bemanding
 0 mand VVS
 0 mand Tømrer, fuld tid
 0 mand Murer
 0 mand Elektriker
 1 mand Isolatør, delvist
 0 mand Asbest

01.04 Byggeplads
 Mangler lidt oprydning af byggeaffald og materialer på fælles områder, FLD går det efter.

01.05 Arbejdets stade

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	100%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 06. december.	VVS	100%	
	Tømrer	100%	
	Murer	100%	
	Isolatør	100%	
	Elektriker	100%	
	Mangeludbedring	100%	
	Slutmangler	100%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 17. december.	VVS	95%	
	Tømrer	60%	
	Murer	90%	
	Isolatør	80%	
	Elektriker	50%	
	Mangeludbedring	0%	Mangelseddel i
	Slutmangler	0%	morgen.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-12-2013
Side 2/4

Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 12. december.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse.	100%	Murer
	Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse.	100%	
	Ny rørføring	100%	
	Øvrige arbejder	100%	
	Isolatør	98%	
	Aflevering af varmecentral	100%	
	Mangeludbedring	50%	
Slutmangler	50%	Se mangelseddel.	
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 17. december	Midlertidige hovedrør	100%	Murer.
	Asbestsanering	100%	
	Nedrivning	100%	
	Nye hovedrør	100%	
	Øvrige arbejder	100%	
	Isolatør	95%	
	Potentialudligning	100%	
	Mangeludbedring	0%	
Slutmangler	0%		

01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede. MA opdatere.
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

Mangelgennemgang Solvej nr. 5. gennemført. Slutmangler udført.
Mangelgennemgang Solvej nr. 7 gennemført. FLD udfører de sidste småmangler

Mangelgennemgang af varmecentral gennemført. Slutmangler den 12. dec. Slutmangler udført,
FLD udbedrer de sidste mangler.

Mangelgennemgang Howitzvej 61 den 12. dec. Udført.
Slutmangler den 19. dec.

Mangelgennemgang kælder den 12. dec. Udført.
Slutmangler den 19. dec.

Formel aflevering torsdag den 19. dec. kl. 9 i kælder. JH sørger for bord og stole fra gården.

01.07 Vejrlig

Ingen bemærkninger.

01.08 Projekt

Solvej nr. 5 st. th.: Der reetableres ikke. Ejeren har afvist tilbud.

Solvej nr. 7 5.tv.: Beboer har godkendt arbejdet, arbejdet er udført, på nær udskiftning af 2 stk. fliser.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-12-2013
Side 3/4

Pris på koblingsledninger i vaskeri, WC og gårdhane ønskes. FLD sender aftaleseddel til Falkon. Falkon har videre sendt tilbud til CEJ og afventer svar om arbejdet skal udføres.

Aftaleseddel nr. 9 med ny styring er godkendt af ejerforeningen. FLD sikre at den nye styring passer til de eksisterende komponenter i varmecentralen og kan fungere sammen. Arbejdet er i gang.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Galvaniseret union monteres ikke. I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt. Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigstrengene. Overgangene mellem den nye og gamle installation må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

JH har afleveret nøgler tilbage til ejere, Solvej nr. 3. Solvej nr. 5 er afleveret Solvej 7 og Howitzvej 61 er forestående.

CEJ:

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler som er tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat. Afventer svar på øvrige aftalesedler. Øvrige aftalesedler med demonteringsarbejder hos beboere, som beboer ikke selv har udført, er sat i gang jf. aftale med ejerforeningen, for at fremdrift og tidsplan kunne overholdes..

EL-gulvvarme Solvej nr. 7, 2.th.virker ikke og er formentlig blevet klippet ved arbejdet. CEJ tager kontakt til beboeren angående det videre forløb. CEJ beslutter det videre forløb.

Vicevært:

JH tager aktion angående vandspild/skade i lejlighederne Solvej 5 1.th. og Howitzvej 61 2.tv. Solvej 5 1.th. Gulvbrædder er skæret op og lerindsud er fjernet. Der er opsat affugter. Gulv er stadig fugtigt. Der er stadig affugter. Der fugtmåles igen i uge 51.

JH anmelder skaden til forsikringsselskabet, Howitzvej 61 2.tv. LBA mener at faldstammen har været læg og at vand har sivet derfra.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen. Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

01.09

Udleveret materiale

Intet materiale er udleveret.

01.10

Økonomi

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator. Administrator sender aftalesedlerne ud til beboerne.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet. FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-12-2013
Side 4/4

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

01.11 Myndigheder/Bygherre

01.12 Kvalitetssikring

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Tilsynsnotat nr. 1 er afleveret.

Tilsynsnotat nr. 2 er afleveret.

Tilsynsnotat nr. 3 er udsendt.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotat til Solvej nr. 3, 5, 7 og Howitzvej 61, når punkterne er udført og aflevere det til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende af FLD.

LBA sætter produktion af D&V materialet, og kvalitets materialet i gang.

**01.14 Evt.
Ferie:**

01.15 Næste byggemøde

Næste byggemøde og formel aflevering afholdes torsdag den 19.12.2013 kl. 9.00.

Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

lba@fld.dk

Jesper Hauge

sommerhaug@webspeed.dk

Kenn Haagaard

kennhaagaard@gmail.com

Jonas L. Kannevorff

jlk@cej.dk

Mette Baden

mettebaden@gmail.com