

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 21-11-2013
Side 1/4

Byggemødereferat 10

01.01 Deltagere
Lars Beck Andersen LBA Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge JH Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.) MA Falkon A/S

01.02 Bemærkninger til sidste referat
Ingen bemærkninger.

01.03 Bemanding
2 mand VVS
0-1 mand Tømrer, fuld tid
0-1 mand Murer
0 mand Elektriker
1 mand Isolatør, delvist
0 mand Asbest

01.04 Byggeplads

JH varsler tilbageflytning af beboernes effekter og koordinere med LBA. 1 stk. container er fjernet.
FLD kigger efter Falkons byggepladsskilt. FLD bedes opsætte byggepladsskiltet igen.

01.05 Arbejdets stade

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 8. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 100% 100% 97%	Udbedring af mangler i gang. Gulv nr. 3 tagbolig.
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 22. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 100% 90% 0%	Færdig næste torsdag.
Solvej 7: Start 4. november. Slut 06. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 80% 80% 100% 0% 0%	

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 21-11-2013
Side 2/4

Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 19. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	15% 50% 0% 0% 0% 0% 0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 12. december.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 90% 60% 0% 0%	Aflevering d. 05.12.2013 Murer Mandag.
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 9. december	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 95% 95% 80% 75% 50% 0% 0%	Murer.

01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede. MA opdatere.
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

Mangelgennemgang Solvej nr. 5. gennemført. Slutmangler fredag uge 47.
Mangelgennemgang Solvej nr. 7 afleveres den 02.12.2013 som planlagt.

Aflevering af varmecentralen er udskudt, arbejdet i lejlighederne er sat som første prioritet.
Der mangler endvidere beslutning om ny styring til varmecentralen. Afleveres den 05.12.2013.

01.07 Vejrlig

Ingen bemærkninger.

01.08 Projekt

Pris på koblingsledninger i vaskeri, WC og gårdhane ønskes. FLD sender aftaleseddel til Falkon.

FLD giver pris på ny styring. Tilbud fremsendes til CEJ. Tilbud er fremsendt og Falkon afventer svar om arbejdet med ny styring skal udføres.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 21-11-2013
Side 3/4

Den gamle styring kunne ikke regulere ordentligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen styring på det varme brugsvand, hvilket forøger tilkalkningshastigheden i beholderen og giver ustabile varmtvandsforsyning i boligerne.

Ny styring til opvarmning af brugsvandet kan ikke undværes. Det anbefales at der monteres en ny styringsenhed fra Danfoss ECL 310 som i fremsendt tilbud og som fungerer som styringsenhed for både varme og brugsvand.

FLD sikre at den nye styring passer til de eksisterende komponenter i varmecentralen og kan fungere sammen. Arbejdet afventer godkendelse.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Galvaniseret union monteres ikke.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt. Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigstrengene. Overgangene mellem den nye og gamle installation må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

Nøglekvikteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD. JH udfylder nøglekvikteringer.

JH har afleveret nøgler tilbage til ejere, Solvej nr. 3

CEJ:

CEJ giver ejeren besked, Solvej nr. 7 1.th., om asbestloft og mulighed for at fjerne asbestplader af asbestentreprenøren. CEJ giver Falkon besked.

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler som er tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat. Afventer svar på øvrige aftalesedler.

Vicevært:

JH koordinere med CEJ for adgang til beboers kælderrum og lejlighed. Er udført. Økonomi er uden for projekt.

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen og eventuelt udskiftes. Ejerforeningen egen VVSer skifter først faldstammer, når Finn L. Davidsen er færdige og væk fra ejendommen, så tvivlspørgsmål undgås.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

01.09

Udleveret materiale

Intet materiale er udleveret.

01.10

Økonomi

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator. Administrator sender aftalesedlerne ud til beboerne.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 21-11-2013
Side 4/4

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet. FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs. Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

01.11 Myndigheder/Bygherre

01.12 Kvalitetssikring

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Tilsynsnotat nr. 1 er afleveret.

Tilsynsnotat nr. 2 er udsendt.

Mangelgennemgangsnotat:

Det er ikke muligt at foretage mangelgennemgang i køkken, Solvej 7. 3.th. Beboeren har genmonteret skabe og rørkasse inden mangelgennemgangen.

FLD underskriver mangelgennemgangsnotat til Solvej nr. 3, når punkterne er udført og aflevere det til Falkon. Notat er afleveret.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende af FLD.

01.14 Evt.

Ferie:

01.15 Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes torsdag den 28.11.2013 kl. 9.00.

Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

lba@fld.dk

Jesper Hauge

sommerhaug@webspeed.dk

Kenn Haagaard

kennhaagaard@gmail.com

Jonas L. Kannevorff

jl@cej.dk

Mette Baden

mettebaden@gmail.com