

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 31-10-2013  
Side 1/5

**Byggemødereferat 07**

**01.01 Deltagere**  
Lars Beck Andersen LBA Finn L. & Davidsen A/S(FLD)  
Jesper Hauge JH Vicevært EF Solvej  
Michael Riisbrigh Andersen(ref.) MA Falkon A/S

**01.02 Bemærkninger til sidste referat**  
Ingen bemærkninger.

**01.03 Bemanding**  
2 mand VVS  
0 mand Tømrer, fuld tid  
0-1 mand Murer  
0 mand Elektriker  
0-1 mand Isolatør, delvist  
0 mand Asbest

**01.04 Byggeplads**  
Husk at lukke døren til strygerummet.

Der skal ryddes op i kælderrum ud mod gaden. JH varsler tilbageflytning af beboernes effekter i næste weekend.

Finn L. Davidsen vil være i Københavns kommunes udlejnings lejlighed i uge 47-49. JH koordinere. JH varsler kontaktperson til udlejningslejlighed, Københavns kommune, at tidsplanen forlænges.

**01.05 Arbejdets stade**

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 1. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 99% 100% 100% 50% 0%	Udbedring af mangler i gang.
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 15. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	60% 50% 10% 10% 0% 0% 0%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 29. november.	VVS Tømrer Murer	0% 0% 0%	

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 31-10-2013  
Side 2/5

	Isolatør	0%	
	Elektriker	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 13. december.	VVS	0%	
	Tømrer	0%	
	Murer	0%	
	Isolatør	0%	
	Elektriker	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 25. oktober.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse.	100%	
	Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse.	100%	
	Ny rørføring	100%	Måler er
	Øvrige arbejder	90%	genmonteret.
	Isolatør	45%	Murer
	Aflevering af varmecentral	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler		
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 9. december	Midlertidige hovedrør	100%	
	Asbestsanering	100%	
	Nedrivning	95%	
	Nye hovedrør	95%	
	Øvrige arbejder	80%	Murer.
	Isolatør	75%	
	Potentialudligning	50%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	

## 01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede. MA opdatere.  
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

Der foretages mangelgennemgang af Solvej nr. 3 på mandag den 28/10 2013. Slutgennemgang udføres når FLD melder mangler færdigt.

FLD tager forbehold for forsinkelse svarende til asbestsaneringens varighed.  
Asbestsaneringens vil foregå mandag den 28 og tirsdag den 29. oktober.  
Asbestsaneringen er koordineret med FLD. Falkon styrer og koordinere asbestarbejder.

Asbestsaneringen i Solvej 7 kan udføres fra tirsdag. FLD skærer rørene om mandagen.  
Tidsplanen for Solvej nr. 7 bliver rykket 3 dage.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 31-10-2013  
Side 3/5

FLD forsøger at begrænse forsinkelsen så meget som muligt.

Opstart på Howitzvej nr. 61 skal muligvis rykkes en uge pga. asbestsaneringen.

FLD meddeler at forsinkelsen ikke giver anledning til ekstraudgifter for ejerforeningen.

FLD opdatere tidsplanen i forhold til forsinkelsen. Ny tidsplan sættes op i opgangene. Opdateret tidsplan sendes til Falkon.

Afl levering af varmecentralen er udskudt, da FLD afventer dele fra leverandøren. Der mangler endvidere beslutning om ny styring til varmecentralen.

#### 01.07 **Vejrlig**

Ingen bemærkninger.

#### 01.08 **Projekt**

Det er aftalt med ejeren at der udføres synlige stigrør i Solvej nr. 7 3.th. Måler arrangement udføres over nedhængt loft. Ejeren skal sørge for inspektionsmulighed i nedhængt loft. Fra måler arrangement føres der pexrør til eksisterende fordelerrør i rørkasse med væghængt toilet.

Murer- og isoleringsarbejde skal afsluttes inden beboereffekter flyttes tilbage i kælderrum. LBA koordinere med JH.

FLD giver pris på ny styring. Tilbud fremsendes til CEJ. Tilbud er fremsendt og Falkon afventer svar om arbejdet med ny styring skal udføres.

Den gamle styring kunne ikke regulere ordentligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen styring på det varme brugsvand, hvilket forøger tilkalkningshastigheden i beholderen og giver ustabile varmtvandsforsyning i boligerne.

Ny styring til opvarmning af brugsvandet kan ikke undværes. Det anbefales at der monteres en ny styringsenhed fra Danfoss ECL 310 som i fremsendt tilbud og som fungerer som styringsenhed for både varme og brugsvand.

FLD sikre at den nye styring passer til de eksisterende komponenter i varmecentralen og kan fungere sammen.

Isoleringskapper skal monteres. Kapper til Saunders ventiler kontaktes Tingby telefon: 64891440. FLD kontakter Danfoss for kapper til cirkulationsventiler. Ved manglende plads overisoleres ventilerne i stedet for. Ventiler skal overisoleres og skæres så isoleringen kan fjernes ved demontering af ventilen. Øvrige steder monteres der kapper.

Ejerforeningen ønsker at asbestsanere i Solvej 5 og 7. Falkon sætter arbejdet i gang. Asbestsaneringen i Solvej nr. 5 er udført.

Tidspunkt for asbestsanering i Solvej nr. 7 koordineres med hovedentreprenøren, når arbejdet går i gang i Solvej nr. 7. Asbestsaneringen i Solvej nr. 7 kan starte tirsdag den 5. november. Falkon koordinere med asbestentreprenøren.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Galvaniseret union monteres ikke.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt.

Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigstrengene. Overgangene mellem den nye og gamle installation må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 31-10-2013  
Side 4/5

Nøglekvikteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD. JH har udfyldt nøglekvikteringer, sender kopi til MA.

CEJ:

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler som er tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat. Afventer svar på øvrige aftalesedler.

CEJ meddeler beboer i Solvej nr. 5 og 7 at arbejdet forsinkes 3 dage, samt Howitzvej 61 som forsinkes op til 1 uge pga. asbestsaneringen.

Vicevært:

JH koordinere med CEJ for adgang til beboers kælderrum, Solvej 3 3.tv. så udskiftning af stigstrengene kan udføres. Ting i kælderrum skal flyttes senest mandag.

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen og eventuelt udskiftes.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

**01.09 Udleveret materiale**

Intet materiale er udleveret.

**01.10 Økonomi**

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator.

Falkon har modtaget a conto nr. 2 på byggesagen.

FLD tager forbehold for et eventuelt mertillæg for murer arbejde, når der er asbestsaneret.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet.

FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

**01.11 Myndigheder/Bygherre**

**01.12 Kvalitetssikring**

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotat til Solvej nr. 3, når punkterne er udført og afleverer det til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 31-10-2013  
Side 5/5

**01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning**

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende.

**01.14 Evt.  
Ferie:**

**01.15 Næste byggemøde**

Næste byggemøde afholdes torsdag den 07.11.2013 kl. 9.00.

**Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.**

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

[lba@fld.dk](mailto:lba@fld.dk)

Jesper Hauge

[sommerhaug@webspeed.dk](mailto:sommerhaug@webspeed.dk)

Kenn Haagaard

[kennhaagaard@gmail.com](mailto:kennhaagaard@gmail.com)

Jonas L. Kannevorff

[jlk@cej.dk](mailto:jlk@cej.dk)

Mette Baden

[mettebaden@gmail.com](mailto:mettebaden@gmail.com)