

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 26. august 2013

Tid: 19:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper (Vicevært)

Jesper

Mette

Kenn

Afbud: Johan, Klaus

| Dagsorden: | Ansvar: | Varighed: |
|---|------------------|------------------|
| 1. Godkendelse af referat | | 5 min. |
| a. Referater godkendes på næste møde den 2. september. | Jesper | 10 min. |
| 2. Status på økonomi & budget | Vicevært + Mette | 50 min. |
| a. Jesper har lavet overblik over økonomien, men mangler det endelige regnskab fra CEJ. Jesper tager kontakt til Rie for at kunne gennemgå det endelige regnskab på næste møde og inden generalforsamlingen. | Kenn | 20 min. |
| | Jesper | 10 min. |
| | Johan | 10 min. |
| 3. Status på igangværende projekter og byggeprojekt | | |
| a. Kenn og Mette havde møde med Falkon den 26. august for at igangsætte projekt stigstreng. Jonas fra CEJ deltog og vil sende en tidsplan over projektet der bliver hængt om i opgangene og lagt op på hjemmesiden. | | 10 min. |
| | | 5 min. |
| b. Jesper Vicevært aftaler med entreprenøren at de ugentlig byggemøder så vidt muligt ligger torsdag, så han har mulighed for at deltage. | | |
| c. Da vandrørene løber igennem kælderrummene skal de fleste tømmes inden projektet går i gang. Der vil blive opsat en container på Solvej til opbevaring af tingene. Der skal vedlægges nøgle til kælderrum, når der afleveres nøgler til de enkelte lejligheder til entreprenøren. | | |
| 4. Status på de respektive ansvarsområder | | |
| a. Beboer - og administratorkontakt | | |
| i. Kenn er i løbende kontakt med | | |

Thomas, der er ved at etablere en sandwichbar på Smallegade 42.

b. Økonomi og fællesarealer

- i. Jesper Vicevært igangsætter fjernelse af graffiti på gavlen i Vestgården. Endvidere påbegyndes murerarbejde på soklen rundt på bygninger for at udbedre skaderne.
- ii. 5-års gennemgangen gøres færdig den 4. september.
- iii. Næste store projekt er maling af vinduer udvendigt og derefter omfangsdræn rundt om bygninger. Køkkenfaldstammer vil som hidtil blive skiftet løbende. Næste skift er på Howitzvej 61.

c. Effektivisering af forbrugsomkostninger

(varme, vand, el, renovation og TV-pakker)

- i. På næste møde vil der blive diskuteret, hvordan storskrald skal håndteres. Ved fri afhentning, er der en del skrald der ikke bliver taget med. Ved opsætning af container kan beboerne ikke finde ud af, hvad der kvalificeres som småt brandbart. Jesper Vicevært forsøger at frasortere ikke-brandbart, men fanger ikke alt hvilket resulterer i at ejerforeningen får ekstra regninger på andet skrald.

5. Evt.

6. Næste møde + Agenda

- a. Næste møde afholdes den 2. september for at klargøre materiale til generalforsamlingen, materialet skal rundsendes senest den 11. september og generalforsamlingen afholdes den 26. september kl. 20.