

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 01. juli 2013

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Johan
Mette
Klaus
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat

- a. Referater fra 6. maj og 4. juni er godkendt. Mette sender dem til hjemmesiden.

2. Status på økonomi & budget 13/14

- a. Jesper fremlagde midlertidige realiseret resultat fra 2012-2013 samt budget for 2013/2014. For det endelige resultat afventes tilbagemelding fra foreningens revisor.

3. Status på de respektive ansvarsområder

- a. Beboer - og administratorkontakt

i. Selvej/Frederiksberg Kommune

1. CEJ undersøger muligheden for at få Frederiksberg Kommune til at istandsætte vejen.

ii. Erhvervslejemål på Smallegade

1. Teknisk gennemgang udført af Falkon A/S. Falkon vender tilbage efter sommerferien med den samlede vurdering. Emnet tages op til afstemning på Generalforsamlingen.

iii. Tilladelse til brændeovn

1. Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om etablering af brændeovn. Ansøgningen blev godkendt.

iv. Altaner

1. Der vil være afstemning om altaner

Jesper

Kenn

Jesper

Johan

Mette

Mette

5 min.

10 min.

20 min.

10 min.

10 min.

10 min.

20 min.

5 min.

5 min.

på Generalforsamlingen.

b. Økonomi og fællesarealer

- i. Gårdlaug laver budget for projekter og så overføre CEJ pengene så gårdlagsrepræsentanterne ikke skal lave udlæg. Efter projektet er afsluttet skal der laves regnskab til CEJ med dokumentation.

c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker)

- i. Affaldscontainer er fjernet fra Østgården. Johan tjekker om dette også er tilfældet i Vestgården.

d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt)

- i. Der er konstateret møl på Solvej 3. Mette kontakter Jesper Vicevært for tjek af, hvad omfanget er og sørger for at der bliver taget fat i en skadedyrsbekæmper.
- ii. Der er modtaget klager over nogle af hoveddørerne som enten er utætte eller smækker hårdt i. Jesper Vicevært undersøger omfanget og kommer med løsningsforslag.
- iii. CEJ har undersøgt prisen for foreningens forsikring. Prisen er meget fair og Codan er stadig udbyder af forsikringen.

e. Byggeprojekt

- i. Afventer tilbagemelding fra CEJ samt referat af infomøde til beboerne, der skal hænges op i opgangene og lægges på hjemmesiden.

4. Evt.

- a. Bestyrelsen diskuterede hvorvidt der skulle vælges en næstformand blandt bestyrelsens medlemmer. Mette blev valgt.
- b. Generalforsamlingen afholdes den 26. september kl. 19.00 i Sorarnes hus. Materialet til Generalforsamlingen skal senest være udsendt den 11. september.

5. Næste møde + Agenda

- a. Næste møde afholdes den 26. august kl. 20.00