

# Mødeindkaldelse

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 04. juni 2013

**Tid:** 20:00

**Sted:** Kenn, Smallegade 42, 4.th

**Mødedeltagere:**

Jesper

Johan

Mette

Klaus

Kenn

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed  
:**

1. Godkendelse af referat

- a. Referatet fra bestyrelsesmøde den 6. maj godkendes på næstkommende bestyrelsesmøde.
- b. Det blev bestemt at møderne altid holdes første mandag i hver måned kl. 20.00 medmindre andet bliver aftalt.

Jesper

5 min.

10 min.

Kenn

20 min.

2. Status på økonomi & budget

- a. Jesper laver udkast til overordnet budget til næste møde. Drifts- og vedligeholdelsesbudgettet vedrører 2013/2014.
  - i. Bestyrelsen ser gerne at der laves en sideløbende opsparing til vedligeholdelse af mindre projekter såsom opgange, vinduer etc.
  - ii. Gennemgang af ejendommen med Jesper Vicevært, for at få et overblik over, hvad der skal laves af småting

Jesper

10 min.

Johan

10 min.

3. Status på de respektive ansvarsområder

- a. Beboer - og administratorkontakt

Mette

10 min.

- i. Solvej/Frederiksberg Kommune

Mette

20 min.

- 1. Frederiksberg kommune overtog Solvej i 1978 – dvs. EF Solvej har betalt for vedligehold i 35 år. Bestyrelsen vil i samarbejde med CEJ undersøge muligheden for, om det er muligt at få Frederiksberg Kommune til at istandsætte vejen.

5 min.

5 min.

- ii. Erhvervslejemål på Smallegade

- 1. Lejemålet er udlejet til sandwichbaren v/Thomas. Thomas laver i samarbejde

med Falkon en teknisk gennemgang, for at undersøge muligheden for etablering af udsugning. Thomas skal selv stå for renovering og etablering af køkken, samt toilet i lejemålet.

iii. Tilladelse til brændeovn

1. Det er muligt at lave brændeovn (hvis ikke man allerede har) i Smallegade 22, men ikke på Solvej nr. 2, hvilket tidligere har været muligt. Dette kan skyldes udskiftning af tag. Jesper vil undersøge, hvad der er blevet besluttet ang. Skorstene dengang taget blev renoveret. Det er pt. Uklart om der er taget en decideret beslutning om at nedlægge skorstenen i nr. 2, og dermed lukke for muligheden for at genetablere brændeovn.
2. Hvis det skal være muligt at genetablere brændeovn i nr. 2, skal der søges om tilladelse, samt godkendelse af opsætning. En genetablering kan muligvis anses som en væsentlig ændring af ejendommen, hvilket evt. skal tages op på generalforsamlingen og vedtages med 2/3 flertal.

iv. Tilkøb af loftrum

1. beboerspørgsmål om, hvorvidt det er muligt at tilkøbe loftrum i Østejendommen og tilføje til boligen. Det er vigtigt at bestyrelsen er transparente i forhold til, hvilke muligheder der er for opkøb af loftrum og under hvilke omstændigheder. Bestyrelsen vil bede CEJ om at tjekke markedspriser på loftrum, for at sikre lige konkurrence, såfremt det bliver en mulighed og så skal emnet tages op på generalforsamlingen. evt. til afstemning

v. Gårdorden

1. Mette laver udkast til gårdorden i samarbejde med gårdlaugsansvarlige, for at skabe en fælles forståelse for, hvordan fællesarealerne kan benyttes så der er plads til alle

b. Økonomi og fællesarealer

- i. Altanmøde 23. maj. Der var ca. 25 lejligheder til stede og stemningen var generelt positiv. Der er for nyligt kommet mere lempelige regler på Frederiksberg ang. Opsætning af altaner, hvilket betyder at ikke lejligheder behøver at sige ja til opsætning, førend det er en mulighed for dem, er gerne vil have. Emnet vil være et emne på generalforsamlingen.
  - ii. Der er fundet møl på loftet i Østgården. Mette kontakter Jesper Vicevært og sørger for, så vidt muligt, at skadedyrsbekæmperen kommer inden sommerferien og at der varsles i god tid. På denne varsling vil gælde samme koncept som med varsling af besøg fra Falkon i Vestgården (projekt stigstreng) - såfremt der ikke er adgang til lejlighed/loftsrum når skadedyrsbekæmperen kommer, vil ejeren blive pålagt at betale for at skadedyrsbekæmperen skal komme igen. Det er vigtigt der er adgang til alle rum, for at sikre den mest effektive bekæmpelse.
- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker)
- i. Jesper Vicevært har blokket en container i hver gård som et forsøg i, om denne container kan spares væk. Hvis det ikke skaber unødige gener at have en skraldespand mindre, kan der spares ca. 15.000 kr. om året på renovation.
- d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt)
- i. Når murerne går i gang med reparation af murværket, skal de også fjerne graffiti på gavlen af Vestgården, ud med Howitzvej.
- e. Byggeprojekt
- i. Mette sørger for at varsle infomøde om projekt stigstreng til beboerne i Vestgården. Mødet afholdes den 20. juni i fælleslokalet i Soranernes hus.

#### 4. Evt.

- a. Oplæg til at man på hjemmesiden kan dele erfaringer med håndværkere, så man ved hvilke der laver et godt stykke arbejde og er pålidelig. Mette snakker med Jens og Karen fra hjemmesiden om, hvilke muligheder vi har.

#### 5. Næste møde + Agenda

a. Næste møde afholdes den 27. juni kl. 20 hos Kenn.		
--	--	--