

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 06. maj 2013 Tid: 19:00 Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th	Mødedeltagere: Jesper Johan Mette Kenn	
Dagsorden:	Ansvar:	Varighed:
1. Godkendelse af referat		5 min.
a. Referat godkendt	Jesper	10 min.
2. Status på økonomi & budget		
a. Regnskabet er afsluttet pr. 30. april 2013 og årets resultat ser fornuftigt ud i forhold til først estimeret. Afventer endeligt regnskab fra CEJ.	Kenn	10 min.
	Jesper	10 min.
	Johan	10 min.
3. Status på de respektive ansvarsområder		
a. Beboer - og administratorkontakt		
i. Der skal laves en udredning af hvem der ejer/lejer, hvilke garager i Østgården.	Mette	10 min.
	Mette	10 min.
ii. Kenn har kontaktet Frb. Kommune ang. Opsætning af nye cykelstativer på Solvej. Afventer tilbagemelding.		5 min.
		5 min.
b. Økonomi og fællesarealer		
i. Østgården har holdt gårddag med maling, plantning af blomster og fælles spisning, samt klargøring til ophæng af tørresnor		
ii. Forslag Til overvejelse – skal der evt. indkøbes en trampolin til Østgården. Ikke afklaret.		
iii. Mette kontakter Jesper Vicevært ang. Maling af rækværk		
c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker)		
i. Hvis man nedlægger en container i hver gård kan der spares 15.000 kr.		

om året i renovation. Forslaget er, at det skal testes om denne container kan undværes.

- ii. Johan vil undersøge, hvad en glascontainer koster til gårdene om året.
- iii. Johan kontakter CEJ ang. Aflæsning af vand.

d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt)

- i. Der sættes låse på de ekstra kælderrum der pt. Ikke har nogen ejer.
- ii. Mette kontakter formanden for gårdlauget i Vestgården, Majken, i henhold til bevoksning af Efeu over mod Sorarnes hus
- iii. Afholdelse af store skraldedag, hvor beboere selv skal være med til at sortere affald – til gengæld er det gratis.
- iv. Reparation af murværk: Bestyrelsen beder Jesper Vicevært om at indhente flere tilbud på udbedring af murværk, for at have et sammenligningsgrundlag. Tilbuddet skal indeholde rensning af endegavl i Vestgården ud mod Howitzvej.
- v. 5-års gennemgang af gårdende koster 8000 kr. + moms. Kenn tager kontakt.
- vi. Mette undersøger muligheden for opsætning og pris på nøgleboks der også kan bruges til projekt stigstreng.

e. Byggeprojekt

- i. Informationsmøde for beboere i juni, hvor Falkon og CEJ vil være tilstede for at besvare spørgsmål. Mette og Kenn aftaler nærmere med CEJ.

4. Evt.

5. Næste møde + Agenda