

# Mødeindkaldelse

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 15. april 2013

**Tid:** 20:00

**Sted:** Kenn, Smallegade 42, 4.th

**Mødedeltagere:**

Jesper

Johan

Mette

Kenn

<b>Dagsorden:</b>	<b>Ansvar:</b>	<b>Varighed:</b>
1. Godkendelse af referat		5 min.
a. Referat godkendt	Jesper	10 min.
b. Kenneth har solgt lejligheden og udtræder af bestyrelsen		
c. Første suppleant Emilio har solgt lejligheden og udtræder af lejligheden	Kenn	10 min.
d. Anden suppleant Klaus Hansen indkaldes til bestyrelsen	Jesper	10 min.
2. Status på økonomi & budget	Johan	10 min.
a.		
3. Status på de respektive ansvarsområder	Mette	10 min.
a. Beboer - og administratorkontakt	Mette	20 min.
i. Mulig ny lejer af erhvervslejemålet i ejendommen. En sandwichbar, der allerede er etableret ved Nørreport st. Falkon skal vurdere hvorvidt det er muligt at lave udluftning og hvad det evt. koster. Mette og Kenn snakker med Falkon.		5 min.
ii. 5 års gennemgang af kældrene sammen med Gaihede – Kenn deltager		5 min.
iii. Forespørgsel om ophæng af tørresnor i Østgården – Mette laver udkast til vaskeorden		
b. Økonomi og fællesarealer		
i. Markant stigning i det fælles elforbrug, så Rie/CEJ skal undersøge, hvem der lejer hvilke garager i Østgården, for at se om der bliver brugt el på fællesregning i stedet for, for egen regning.		

- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker)
  - i. For at nedbringe renovationsomkostninger har bestyrelsen inviteret en sagkyndig fra FRB Renovation, der vil lave en gennemgang af, hvor ejerforeningen kan spare penge
  - ii. Vandforbrug – er ikke blevet aflæst i 2 år, men er baseret på et skøn. Johan kontakter Rie, for at finde en løsning. Jesper vicevært kunne evt. være kontaktperson.
- d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt)
  - i. Mette er i løbende kontakt med Jesper Vicevært omkring de forskellige projekter.
  - ii. Jesper er ved at indhente priser på murerarbejde – priserne gennemgås på næste bestyrelsesmøde.
  - iii. Projekt udskiftning af køkkenfaldstammer i nr. 7 varsles og arbejdet påbegyndes så snart det er muligt.
- e. Byggeprojekt
  - i. Møde med Falkon i næste uge ang. Gennemgang af tegninger og videre planer for projektet. Mette og Kenn deltager.
  - ii. En dato for et informationsmøde for beboerne afhænger af meldingen fra Falkon. Dato for informationsmøde aftales på næste bestyrelsesmøde.

#### 4. Evt.

- a. Renovation af opgange – forslag er at ejerforeningen betaler maling og spartling, men at beboerne bidrager med arbejdskraft. Mette laver udkast til seddel og laver nr. 5 til en test for om der er tilslutning til et sådant fælles projekt.

#### 5. Næste møde + Agenda

- a. Næste møde er 6. maj kl. 19.00