

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 25. februar 2013

Tid: 19:30

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Johan
Mette
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

- | Dagsorden: | Ansvar: | Varighed: |
|---|---------------|-----------|
| 1. Godkendelse af referat | | 5 min. |
| a. Referat godkendt | Jesper | 10 min. |
| 2. Status på økonomi & budget | | |
| a. Bestyrelsen gennemgik driftsbudgettet og tog tallene til efterretning | Kenn | 10 min. |
| b. CEJ har lavet en sammenligning af EF Solvejs fællesudgifter med andre sammenlignelige ejerforeninger - EF Solvej ligger lavt i bidrag. | Jesper | 10 min. |
| | Johan | 10 min. |
| 3. Status på de respektive ansvarsområder | | |
| a. Beboer - og administratorkontakt | Mette | 10 min. |
| i. Evt. få sat cykelstativ op uden for Fysioterapeuten, da der ikke må stå cykler langs væggen på Østgården. | Kenneth/Mette | 20 min. |
| | | 5 min. |
| b. Økonomi og fællesarealer | | 5 min. |
| i. Graffiti på muren ved Østgården skal fjernes i den nærmeste fremtid. | | |
| ii. Vestgården har fået ok til at købe nye parasoller. | | |
| c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker) | | |
| i. Punktet er udskudt til næste møde | | |
| d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt) | | |
| i. Udskiftning af vandrør i nr. 2 er igangsat. Bestyrelsen har valgt at udskifte vandrørene, i stedet for at lave | | |

en lappeløsning, for at sikre at rørene ikke springer igen.

- ii. Bestyrelsen har godkendt udskiftning af køkkenfaldstamme i nr. 7.

Udskiftningen påbegyndes efter påske

e. Byggeprojekt

- i. Bestyrelsen afventer asbestundersøgelse.
- ii. Bestyrelsen afventer gennemgang af optegninger fra Falkon.

4. Evt.

- a. Bestyrelsen har besluttet at så vidt muligt skal der udsendes kvartalshilsner, for at beboerne bliver opdateret (også for dem, der ikke nødvendigvis besøger hjemmesiden). Hilsnerne bliver også lagt på hjemmesiden.
- b. Bestilling af storskraldscontainer skal godkendes af bestyrelsen, da det er forbundet med mange omkostninger.
- c. Invitation til byggemøde om altaner skal skrives og hænges op i opgangene

5. Næste møde + Agenda

- a. 8. april kl. 19