

Sag EF Solvej  
 Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
 Dato 19-09-2013  
 Side 1/4

**Byggemødereferat 02**

**01.01 Deltagere**

Lars Beck Andersen	LBA	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge	JH	Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.)	MA	Falkon A/S

**01.02 Bemærkninger til sidste referat**

Byggemødereferat 01: Der skal findes en tømrer løsning ved hovedrør under loft ved nedgang til kælder. Der sættes ikke batts op igen.

**01.03 Bemanding**

2 mand	VVS
0 mand	Tømrer, fuld tid
0 mand	Murer
0 mand	Elektriker
0 mand	Isolatør, delvist
1 mand	Asbest

**01.04 Byggeplads**

**01.05 Arbejdets stade**

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 1. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 15. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 29. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker	0% 0% 0% 0% 0%	

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 19-09-2013  
Side 2/4

	Maler	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 13. december.	VVS	0%	
	Tømrer	0%	
	Murer	0%	
	Isolatør	0%	
	Elektriker	0%	
	Maler	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 4. oktober.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse.	100%	Onsdag uge 38.
	Svejsning af ny beholder, tilslutning og idrifftsættelse.	20%	Torsdag, fredag, uge 38
	Ny rørføring	0%	
	Øvrige arbejder		Murer, maler
	Isolatør	0%	
	Aflevering af varmecentral	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 27. september	Midlertidige hovedrør	100%	
	Asbestsanering	100%	
	Nedrivning	90%	
	Nye hovedrør	35%	
	Øvrige arbejder	0%	Maler, murer.
	Isolatør	0%	
	Potentialudligning	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	

#### 01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede, ingen bemærkninger til denne.  
FLD udsender varslinger jf. datoplanen. Revideret tidsplan med ændring af varighed for kælderen hænges op i opgangene. Ændring for varighed for kælderen har ingen betydning for overordnet tidsplan og slutdato.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 19-09-2013  
Side 3/4

**01.07 Vejrlig**

Ingen bemærkninger.

**01.08 Projekt**

JH tager kontakt til CEJ angående rengøring i lejligheden Solvej 3 5. tv. så der aftales nærmere.

JH koordinere kælderrum med FLD.

FLD sætter asbestentreprenør skal på listen med underentreprenører.

Der er begrundet mistanke om at der i badeværelsesgulve i 2 lejligheder kan være asbest. Der skal derfor udtages 2 prøve i det ene badeværelse. Falkon koordinere med Dansk Miljøanalyse for tilbud og prøvetagning. Det drejer sig om Solvej nr. 3, 2.tv. og Solvej nr. 5 3.tv.

Asbestsaneret bøjninger og rør lægges efter aftale med JH i strygerum 2. Rummet aflåses. Det skal dokumenteres hvor mange bøjninger der saneres. FLD giver et antal til Falkon. Asbestsanering er afsluttet. Rum til opbevaring er tømt og bøjningerne er bortskaffet.

Lampe ved kældernedgang flyttes, hvis nødvendigt, så hovedrør kan føres igennem under loftet. Isoleringsbatts de- og genmonteres, når brugsvandsrørene er monteret og isoleret. Det er ikke nødvendigt at flytte lampen. Batts genmonteres ikke. Der kan udføres en tømrerløsning, hvis det ønskes.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Det vurderes i det enkelte tilfælde om der monteres en grisehale eller en kraftig union ved samlinger/overgange mellem den nye rustfrie installation og den gamle galvaniseret installation.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt.

FLD har fået 3 stk. hovednøgler til ejendommen. Der kvitteres ved næste byggemøde. Der kvitteres ved modtagelse og aflevering af alle nøgler. Der kvitteres for nøgler når alle har afleveret til Solvej 3.

Vicevært:

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen.

JH meddeler at Howitzvej 61 2. tv. mangler varmt brugsvand. FLD tager aktion.

JH har fået henvendelse fra Solvej 7 st. tv. angående om koblingsledningerne kan føres i kælderen. Dette vurderes ved gennemgangen og forudsætter ejerforeningens godkendelse.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

**01.09 Udleveret materiale**

Intet materiale er udleveret.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 19-09-2013  
Side 4/4

**01.10 Økonomi**

FLD fremsender aftaleseddel på flytning af lampe jf. tilbud. Det er ikke nødvendigt at fremsende denne, lampen rykkes ikke.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet. FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs. Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

**01.11 Myndigheder/Bygherre**

**01.12 Kvalitetssikring**

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

**01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning**

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende.

**01.14 Evt.**

**Ferie:**

JH: Uge 42

MA: Uge 42

**01.15 Næste byggemøde**

Næste byggemøde afholdes torsdag den 26.09.2013 kl. 9.00.

**Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.**

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

Jesper Hauge

Kenn Haagaard

Jonas L. Kannevorff

lba@fld.dk

sommerhaug@webspeed.dk

kennaagaard@gmail.com

jlk@cej.dk