

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer
Til Bygherre, entreprenør og vicevært

Sags nr. 11552
Dato 02-09-2013
Side 1/2

Opstartsmøde 01

01.00 Deltagere

Lars Beck Andersen	LBA	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Michael Wench	MW	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge	JH	Vicevært EF Solvej
Michael R. Andersen(ref.)	MA	Falkon A/S

02.00 Kontraktforhold

Betalingsgaranti fra foreningen er på plads.
FLDs sikkerhedsstillelse er på plads.
Kontrakt er på plads. Allonge mangler på tømrerarbejde. Allongen er fremsendt til foreningen til underskrift. Allongen sendes derefter til FLD.
Diverse forsikringer er på plads. Foreningens administrator(CEJ) har foreningens forsikringer på plads.
FLD fremsender ansvarsforsikring, som tidligere aftalt.

03.00 Myndigheder

Der er søgt om byggetilladelse. Modtagelse af byggetilladelse afventer.

04.00 Projekt

FLD har fået 3 stk. hovednøgler til ejendommen. Der kvitteres ved næste byggemøde.
Der kvitteres ved modtagelse og aflevering af alle nøgler.

FLD starter med asbestsanering og udskiftning af hovedrør i kælderen.

Cykler ved cykelstativ, Solvej nr. 5, skal fjernes, så der er plads til byggeplads. JH sætter seddel op i opgange.

JH får nøgle til containere, hvor beboerne kan opbevare deres effekter fra kælderen. Det vurderes løbende om 2 containere er nok. FLD hjælper med koordinering og håndtering. Beboerne varsles nu. Tømning af deres kælderrum skal ske i uge 37. Når beboerne har tømt deres kælderrum beholder de selv nøgle og lås.

FLD fremsender kontaktoplysninger på underentreprenører.

FLD udsender 14 og 3 dags varslinger inden opstart. Kopi af varslinger sendes til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

Tilslutningssted for vand, EL og afløb blev udpeget ved opstartsmødet. FLD klarer den derfra. FLD aflæsere målere.

MA forespørg vandforsyningen om pass stykke kan udføres i plastik. Ellers kan de udføres i rustfrit stål som øvrige rør og fittings.

Container skal være rumopdelt og FLD hjælper med at koordinere jf. byggesagsbeskrivelse.

FLD får adgang til dropbox, hvor alle tegninger og eventuelle revisioner uploades.

Der uploades opdateret diagrammer med ændret rørdimensioner jf. gældende tilbud.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer
Til Bygherre, entreprenør og vicevært

Sags nr. 11552
Dato 02-09-2013
Side 2/2

Diagrammer uploades i dropbox.

05.00 Tidsplan

LBA fremsender hurtigst muligt en tidsplan til MA. Opgangene registreres 2 stk. ad gangen. Registreringen i lejligheden foretages 2 uger inden arbejdet påbegynder. Dermed klares papirgang og godkendelse af demonterings- og reetableringsarbejder inden opstart.

Arbejdet i en ny opgang starter op med 2 ugers forskydning.

Byggeplads skal starte op torsdag i denne uge(uge 36).

FLD varsler opstart på asbestsanering og udskiftning af hovedrør i kælder. Falkon modtager kopi.

06.00 Særlige fokusområder ved udførelse

FLD bruger Geberits filtre ved vandpåfyldning af de nye rør. Påfyldningsmængde og filterskift skal indgå i trykprøvejournalen i FLDs KS.

07.00 Byggeplads

Der er aftalt et forslag til byggeplads. Forslaget fremsendes til ejerforeningen og administrator til godkendelse. Der inddrages 3 stk. parkeringspladser, samt cykelstativ foran Solvej nr. 5. JH opsætter varsling om cykelstativ i opgangene. 2 stk. containere opstilles, samt skurvogn og materialecontainere. Placering af nedtagne rør aftales nærmere.

Oplag af nye rørmaterialer kan ske i gården langs facaden mellem Solvej 3 og 5.

FLD opsætter bimåler til EL og vand til byggepladsen.

Forslag til byggeplads er godkendt af ejerforening og administrator.

Der opsættes ikke bad- og toiletvogne i byggeperioden.

08.00 Diverse

09.00 Næste møde

Byggemøde.

Byggemøde nr.01 holdes torsdag d.13.09.2013, kl. 9.00.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

Jesper Hauge

Kenn Haagaard

Jonas L. Kannevorff

lba@fld.dk

sommerhaage@webspeed.dk

kennaagaard@gmail.com

jlk@cej.dk